



Taxa för bygglov, strandskydd och IMD

Avgifter och taxor

Hässleholm nästa.

► Hässleholm nästa.

Innehållsförteckning

1	Regler om kommunala avgifter.....	2
1.1	Kommunallagen	2
1.2	Plan- och bygglagen.....	2
1.3	Miljöbalken.....	2
1.4	Självkostnadsprincipen.....	2
1.5	Likställighetsprincipen	3
1.6	Retroaktivitetsförbudet.....	3
2	Taxabestämmelser	3
2.1	Inledande bestämmelser	3
2.2	Avgift enligt tabell	4
2.3	Handläggningskostnad per timme	4
2.4	Tillämplig taxa	4
2.5	Nedsättning av avgift vid revidering av tidigare beviljat, gällande lov samt väldigt enkla byggnader	4
2.6	Tidsbegränsade bygglov och lov för ändamål av säsongskarakter	4
2.7	Rivningslov eller marklov i samband med ansökan om bygglov för nybyggnad.....	4
2.8	Komplementbyggnader vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus	5
2.9	Timdebitering	5
2.10	Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp.....	5
2.11	Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning.....	5
2.12	Ändring av taxan och årlig justering.....	5
2.13	Betalningsskyldighet och betalning av avgift	6
2.14	Återbetalning av avgift.....	6
2.15	Ikraftträdande.....	6
3	IMD inledande bestämmelser	6
	Timavgift.....	7
	Avgiftens erläggande och verkställighet.....	7
	Taxetabeller.....	8
	Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader.....	8
	Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader	9

Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar	11
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1.....	11
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)	12
Förlängning av tidsbegränsat bygglov	12
Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	13
Anmälningsskyldiga åtgärder	13
Marklov och teknisk kontroll för marklovspliktiga åtgärder	15
Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	16
Förhandsbesked	16
Villkorsbesked	16
Ingripandebesked	16
Extra arbetsplatsbesök.....	17
Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov).....	17
Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	17
IMD (Individuell mätning och debitering av uppvärmning och tappvarmvatten).....	17
Strandskydd	17

Diarienummer: KLF 2024/523
Fastställt den: 2024-12-09
Fastställt av: Kommunfullmäktige, § 170
För revidering ansvarar: Kommunfullmäktige
För uppföljning ansvarar: Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Dokumentet gäller för: Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Giltighetsperiod: 2025-01-01 – tillsvidare
Ersätter: Taxa för bygglov
Kommunal författningssamling: Avgifter och taxor
Antagen: Kommunfullmäktige 2024-12-09

1 Regler om kommunala avgifter

1.1 Kommunallagen

Kommunen har enligt 2 kap. 5 § kommunallagen rätt att ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som den tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som en kommun är skyldig att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning. Första meningen ger kommuner rätt att ta ut avgifter för tjänster, varor, prestationer och nyttigheter som de tillhandahåller inom hela den sektor som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nyttighet som motprestation. Rätten att ta ut avgifter gäller även "frivilliga uppgifter" som tillhandahålls inom ramen för en kommuns obligatoriska verksamhet (se förarbetena till lagen, prop. 2016/17:171 s. 301 och till den äldre kommunallagen, prop. 1993/94:188 s. 79–80). Det innebär att kommunerna med stöd av kommunallagen har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

1.2 Plan- och bygglagen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska som specialreglerad nämnd enligt 12 kap. 1 § plan- och bygglagen fullgöra kommunens uppgifter enligt denna lag och ha det närmaste inseedet över byggnadsverksamheten i kommunen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har enligt plan- och bygglagstiftningen skyldighet att tillhandahålla ett antal olika tjänster. Därför krävs det stöd i lag eller annan författning för att ta ut avgifter inom byggnadsnämndens verksamhet. Sådana särskilda föreskrifter finns i 12 kap. 8 § och 9 § plan- och bygglagen. Nämnden får inte ta ut avgifter för tjänster eller nyttigheter som den är skyldig att tillhandahålla och som inte räknas upp i de nämnda lagrummen. Som nämnts ovan har byggnadsnämnden, med stöd av kommunallagens huvudregel, dock möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet inom plan- och bygglagens tillämpningsområde och för uppdragsverksamhet inom anknytande tillämpningsområden.

1.3 Miljöbalken

Det lagliga stödet för kommunens rätt att meddela föreskrifter om avgifter för kommunala myndigheters kostnader för prövning och tillsyn enligt miljöbalken framgår av 27 kap. 1 § miljöbalken. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kan ta ut en avgift i ärenden om strandskyddsdispens och tillsyn av strandskydd som handläggs av nämnden.

1.4 Självkostnadsprincipen

I 12 kap. 10 § plan- och bygglagen regleras för miljö- och stadsbyggnadsnämndens

verksamhet särskilt att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typen av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. För all kommunal verksamhet gäller dessutom en så kallad självkostnadsprincip, angiven i 2 kap. 6 § kommunallagen. Den innebär att kommuner inte får ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som den tillhandahåller.

Självkostnadsprincipen i kommunallagen syftar på det totala avgiftsuttaget per verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen. Det samlade avgiftsuttaget i en viss verksamhet får inte vara sådant att det ger vinst åt kommunen. Vid beräkningen av självkostnaderna får alla relevanta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på kostnader är personalkostnader, material, utrustning, lokalkostnader med mera. Verksamhetens andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader räknas också med.

1.5 Likställighetsprincipen

Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är den så kallade likställighetsprincipen i 2 kap. 3 § kommunallagen. Principen innebär att kommuner ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat. Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Vid fördelning av avgifter innebär likställighetsprincipen att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i samma situation ska betala samma avgifter.

1.6 Retroaktivitetsförbudet

Kommuner får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft till nackdel för medlemmarna. Sådana beslut får dock fattas om det finns synnerliga skäl för det, 2 kap. 4 § kommunallagen. Kommunfullmäktige ska alltså ha fattat beslut om en specifik taxa innan den börjar tillämpas. Det anses alltså otillåtet att ge avgiftsbestämmelser retroaktiv verkan – annat än i vissa speciella undantagsfall.

2 Taxabestämmelser

2.1 Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Taxan tillämpas för Miljö- och stadsbyggnadsnämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL och miljöbalken (MB) i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

En separat taxa gäller för miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbete med detaljplaner och områdesbestämmelser (inklusive planbesked) samt för nyttjande av geografisk information.

2.2 Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av ett ärende avseende en viss ärendetyp framgår av respektive taxetabell. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning). Beloppen i tabellerna har räknats fram genom att en framtagen handläggningskostnad per timme för verksamheten multiplicerats med tidsåtgången enligt tidsuppskattningen för varje ärendetyp.

Avgift för åtgärder som innebär liten avvikelse enligt taxetabell inkluderar ärenden som prövats enligt 9 kap. 31 b-c §§ plan- och bygglagen. Möjligheten att i ett enskilt fall besluta om avgift enligt den här taxan kan tillkomma även tjänstepersoner vid nämnden enligt särskild delegationsordning.

2.3 Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden är 1 297 kronor per timme för ärenden i taxetabell. Handläggningskostnaden per timme indexjusteras en gång per år.

2.4 Tillämplig taxa

Avgifter tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer (registreras).

2.5 Nedsättning av avgift vid revidering av tidigare beviljat, gällande lov samt väldigt enkla byggnader

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag i ett tidigare beviljat, gällande lov, utgår avgift enligt taxetabell. Gäller även ny-byggnad av väldigt enkla byggnader. Om det är motiverat utifrån arbetsinsatsen i ett enskilt ärende kan byggnadsnämnden reducera avgiften med 25 %, 50 %, 75 % eller 95 %.

2.6 Tidsbegränsade bygglov och lov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ett ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent lov för motsvarande åtgärd. Om lovet avser en sådan åtgärd inom detaljplanelagt område tas avgift ut med det belopp som anges vid "liten avvikelse" i tillämplig taxetabell och för övriga ärenden det belopp som anges vid "utanför planlagt område".

2.7 Rivningslov eller marklov i samband med ansökan om bygglov för nybyggnad

Om ansökan om rivningslov och/eller marklov handläggs tillsammans med en ansökan om nybyggnad tas ingen avgift ut för rivnings- eller markloven om dessa lov beslutas samtidigt med beslutet om bygglov. Detta gäller dock endast om rivningslovet och/eller marklovet inte medför att handläggningen av bygglovet blir mer tidskrävande.

2.8 Komplementbyggnader vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus

Om ansökan om bygglov för nybyggnad av enklare komplementbyggnad (ej attefallsåtgärder) handläggs tillsammans med en ansökan om nybyggnad av en- och tvåbostadshus, tas ingen avgift ut för komplementbyggnaden, om allt ingår i samma ansökan och prövningen av komplementbyggnaden inte medför att handläggningen av ärendet blir mer tidskrävande.

2.9 Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma anges "Timdebitering" i taxetabellen. Avgiften beräknas i de fallen genom att handläggningskostnaden per timme multipliceras med den nedlagda tiden för handläggningen i ärendet.

Timdebitering sker för varje påbörjad kvart (0,25 timme) handläggningstid. I handläggningstiden ingår den tid som varje tjänsteperson som varit inblandad i ärendets handläggning lagt ner från ärendets ankomst till myndigheten till arkivering av ärendet. Moment som ingår i timdebiteringen är kontakt med parter, samråd och remisser, platsbesök, restid, beredning och beslutsfattande samt övriga kostnadskrävande åtgärder.

2.10 Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende eller uppdrag inte kan hänföras till en ärendetyp enligt någon av tabellerna i taxan, tas avgift grundad på kommunens nedlagda tid ut för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i de fallen genom att handläggningskostnaden per timme multipliceras med den nedlagda tiden för handläggningen i ärendet. Avgiften debiteras på samma sätt som timdebitering enligt andra stycket i avsnitt 2.10 ovan.

2.11 Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Avgift enligt denna taxa tas ut även om handläggning av ett ärende leder fram till att ansökan eller motsvarande avslås, avskrivs eller avvisas. Vid beslut om avslag tas full avgift ut för handläggningen enligt taxetabellen för ärendet. Vid avskrivning eller avvisning tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tidsuppskattningen för ärendet som sammanlagt vidtagits.

2.12 Ändring av taxan och årlig justering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är

publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Utgångspunkt för indexuppräkningsen är oktober månad år 2025. Möjligheten att justera avgiftsbeloppen med PKV kan tillkomma även tjänstepersoner vid byggnadsnämnden enligt särskild delegationsordning. Andra ändringar i taxan ska beslutas av kommunfullmäktige.

2.13 **Betalningsskyldighet och betalning av avgift**

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut eller handläggningsåtgärd är avslutad, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits. Avgifter som tas ut med stöd av plan- och bygglagen får tas ut i förskott. Betalning ska ske inom den tid som anges i fakturan. Om avgift inte betalas senast på förfallodagen tas dröjsmålsränta ut enligt räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

2.14 **Återbetalning av avgift**

Om en avgift har tagits ut i förväg för handläggning i skedet efter beslut, besked eller uppdrag och om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tidsuppskattningen för varje ärendetyp som inte vidtagits. Återbetalning kan tidigast ske när lovet, eller startbeskedet i anmälningsärenden, upphört att gälla. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

2.15 **Ikraftträdande**

Denna taxa ska tillämpas från och med den 1 januari 2025 och gäller för de ärenden och uppdrag som kommit in till miljö- och stadsbyggnadsnämnden från och med detta datum. Avgifter i ärenden och för uppdrag som kommit in före det att denna taxa träder i kraft tas ut enligt den tidigare gällande taxan (antagen av kommunfullmäktige den 29 januari 2024 § 15 / 2024).

3 **IMD inledande bestämmelser**

1 § Denna taxa gäller för avgifter för Hässleholms kommuns tillsyn över de skyldigheter som följer av lag (2022:333) om energimätning i byggnader och förordning (2022:336) om energimätning i byggnader.

2 § Avgift för tillsyn innefattar kontroll, uppföljning, beslut om föreläggande och andra nödvändiga tillsynsuppgifter.

3 § Enligt 9 § lag om energimätning i byggnader är det Byggnadsnämnden och den eller de statliga myndigheter som regeringen bestämmer som ska utöva tillsyn över att denna lag och föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen följs.

I Hässleholms kommun fullgörs tillsynsuppgiften av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden som också beslutar om avgift efter handläggning.

Timavgift

4 § Vid tillämpning av denna taxa är timavgiften 1297 kronor per timme tillsynstid. Avgiftsuttag sker i förhållande till faktiskt nedlagd tillsynstid i varje ärende.

Med tillsynstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman vid nämnden har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, kontroller, förelägganden och andra nödvändiga åtgärder.

Avgiftens erläggande och verkställighet

5 § Tillsynsavgift ska, beroende på skyldighet och tillsynsuppgift, betalas av den som för egen räkning uppför eller låter uppföra en byggnad eller av den som äger en byggnad som är föremål för tillsyn.

6 § Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Hässleholms kommun genom dess Miljö- och stadsbyggnadsnämnd. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgiften eller faktura.

A		Taxetabeller för lov, anmälan mm			
För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.					
Med <i>PBL</i> avses plan- och bygglagen (2010:900).					
<i>Planenligt</i> : Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.					
<i>Avviker från detaljplan</i> : Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.					
<i>Utanför planlagt område</i> : Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.					
Begreppen <i>nybyggnad</i> , <i>tillbyggnad</i> och <i>ändring</i> definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.					
Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.					
Avgift för handläggningen utgår även vid negativt beslut eller negativt besked (avslag), vid avvisning på grund av ofullständig ansökan, och vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan. För ytterligare information, se kommunens taxebestämmelser.					
A 1		Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
		Ärendetyp	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	11 025 kr	18 158 kr	29 183 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	15 564 kr	18 158 kr	33 722 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	15 564 kr	18 158 kr	33 722 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	11 025 kr	14 267 kr	25 292 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	15 564 kr	14 267 kr	29 831 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	15 564 kr	14 267 kr	29 831 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	5 837 kr	15 564 kr	21 401 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	10 376 kr	15 564 kr	25 940 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	10 376 kr	15 564 kr	25 940 kr

A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 540 kr	5 188 kr	9 728 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	10 376 kr	5 188 kr	15 564 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	10 376 kr	5 188 kr	15 564 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	5 837 kr	14 267 kr	20 104 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	9 079 kr	14 267 kr	23 346 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	9 079 kr	14 267 kr	23 346 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 134 kr	3 891 kr	11 025 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	10 376 kr	3 891 kr	14 267 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	10 376 kr	3 891 kr	14 267 kr
A 1.19	Ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	9 728 kr	12 970 kr	22 698 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	14 267 kr	12 970 kr	27 237 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	14 267 kr	12 970 kr	27 237 kr
A 1.22	Ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 837 kr	4 540 kr	10 376 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	10 376 kr	4 540 kr	14 916 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	10 376 kr	4 540 kr	14 916 kr

A 2		Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
		Ärendetyp	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	11 025 kr	18 158 kr	29 183 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	15 564 kr	18 158 kr	33 722 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	15 564 kr	18 158 kr	33 722 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	8 431 kr	3 891 kr	12 322 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	15 564 kr	3 891 kr	19 455 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	15 564 kr	3 891 kr	19 455 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	16 213 kr	25 940 kr	42 153 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	20 752 kr	25 940 kr	46 692 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	20 752 kr	25 940 kr	46 692 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	26 589 kr	66 147 kr	92 736 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	33 722 kr	66 147 kr	99 869 kr

A 2.12		Utanför planlagt område	33 722 kr	66 147 kr	99 869 kr
A 2.13	Nybyggnad 5001-10000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	65 823 kr	76 523 kr	142 346 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	80 738 kr	76 523 kr	157 261 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	80 738 kr	76 523 kr	157 261 kr
A 2.16	Nybyggnad ≥10000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	91 763 kr	106 354 kr	198 117 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	100 193 kr	106 354 kr	206 547 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	100 193 kr	106 354 kr	206 547 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	4 540 kr	12 970 kr	17 510 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	9 079 kr	12 970 kr	22 049 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	9 079 kr	12 970 kr	22 049 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	5 837 kr	3 891 kr	9 728 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	9 079 kr	3 891 kr	12 970 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	9 079 kr	3 891 kr	12 970 kr
A 2.25	Tillbyggnad 51- 100 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	7 134 kr	15 564 kr	22 698 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	11 673 kr	15 564 kr	27 237 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	11 673 kr	15 564 kr	27 237 kr
A 2.28	Tillbyggnad 101- 1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	12 322 kr	18 158 kr	30 480 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	16 861 kr	18 158 kr	35 019 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	16 861 kr	18 158 kr	35 019 kr
A 2.31	Tillbyggnad ≥10000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	27 886 kr	19 455 kr	47 341 kr
A 2.32		Avviker från detaljplan	32 425 kr	19 455 kr	51 880 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	32 425 kr	19 455 kr	51 880 kr
A 2.34	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	7 134 kr	6 485 kr	13 619 kr
A 2.35		Avviker från detaljplan	11 673 kr	6 485 kr	18 158 kr
A 2.36	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 243 kr	2 594 kr	5 837 kr
A 2.37		Avviker från detaljplan	4 540 kr	2 594 kr	7 134 kr
A 2.38	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	11 025 kr	15 564 kr	26 589 kr
A 2.39		Avviker från detaljplan	18 158 kr	15 564 kr	33 722 kr
A 2.40		Utanför planlagt område	18 158 kr	15 564 kr	33 722 kr
A 2.41	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 431 kr	3 891 kr	12 322 kr
A 2.42		Avviker från detaljplan	15 564 kr	3 891 kr	19 455 kr
A 2.43		Utanför planlagt område	15 564 kr	3 891 kr	19 455 kr

A 3				
Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar				
Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	3 243 kr	3 891 kr	7 134 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	8 431 kr	3 891 kr	12 322 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 297 kr	3 891 kr	5 188 kr

A 4				
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1				
Ärendetyp				Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor			Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar			Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift			Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser			Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn			Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter			Timdebitering

A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser			Timdebitering
A 4.8	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk			Timdebitering

A 5					
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)					
Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	5 837 kr	9 728 kr	15 564 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	8 431 kr	10 376 kr	18 807 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	8 431 kr	11 673 kr	20 104 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 243 kr	649 kr	3 891 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	4 540 kr	649 kr	5 188 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	4 540 kr	649 kr	5 188 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	3 243 kr	10 376 kr	13 619 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	8 431 kr	10 376 kr	18 807 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	8 431 kr	10 376 kr	18 807 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 837 kr	649 kr	6 485 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	8 431 kr	649 kr	9 079 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	8 431 kr	649 kr	9 079 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	5 837 kr	2 594 kr	8 431 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	8 431 kr	2 594 kr	11 025 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	8 431 kr	2 594 kr	11 025 kr

A 6					
Förlängning av tidsbegränsat bygglov					
Ärendetyp					Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov				7 458 kr

A 7	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär			
Ärendetyp				Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär			7 458 kr

A 8	Anmälningsskyldiga åtgärder			
Ärendetyp				Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd			13 619 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd			5 188 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd			14 916 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd			6 161 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd			13 619 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd			5 512 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd			11 349 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd			5 188 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd			11 025 kr

A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd			3 243 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd			11 673 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd			4 864 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd			11 673 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd			4 540 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd			12 322 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd			4 864 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd			11 673 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd			4 215 kr
A 8.19	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)			12 322 kr
A 8.20	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)			5 188 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)			13 619 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt			5 188 kr

	samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)			
A 8.23	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)			9 728 kr
A 8.24	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)			4 540 kr
A 8.25	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)			11 673 kr
A 8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)			4 540 kr
A 8.27	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)			8 106 kr
A 8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)			4 215 kr
A 8.29	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd			12 322 kr
A 8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd			4 540 kr

A 9	Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder			
	Ärendetyp	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	5 837 kr	11 025 kr	16 861 kr

A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	5 837 kr	3 243 kr	9 079 kr
-------	---	----------	----------	----------

A 10	Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov			
	Ärendetyp	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	3 243 kr	12 970 kr	16 213 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	3 243 kr	3 243 kr	6 485 kr

A 11	Förhandsbesked			
	Ärendetyp			Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område		26 589 kr
A 11.2		Utanför planlagt område		34 371 kr

A 12	Villkorsbesked			
	Ärendetyp			Avgift
A 12.1	Villkorsbesked			Timdebitering

A 13	Ingripandebesked			
	Ärendetyp			Avgift
A 13.1	Ingripandebesked			Timdebitering

A 14	Extra arbetsplatsbesök			
Ärendetyp				Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck			5 188 kr

A 15	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)			
Ärendetyp				Avgift
A 15.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller			I enlighet med tillämplig tabell
A 15.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller			Timdebitering

A 16	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder			
Ärendetyp				Avgift
A 16.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder			Timdebitering

A 17	IMD (Individuell mätning och debitering av uppvärmning och tappvarmvatten)			
Ärendetyp				Avgift
A 17.1	IMD			Timdebitering

A 18	Strandskydd			
Ärendetyp				Avgift
A 18.1	Strandskydd			Timdebitering



**Hässelholms
kommun**

Hässelholms kommun • Stadshuset • 281 80 Hässelholm • Tel 0451-26 70 00 • hasselholm.se