



2024-06-25

*Miljö- och stadsbyggnadsnämnden*

Plats och tid	Stadshuset, Sammanträdesrum 1, 2024-06-25, kl. 13.00 – 15.46 ajournering kl. 14.30 - 14.50
<b>Beslutande</b> Ledamöter	Bo Persson (M), ordförande Ann Olausson (S), 1:e vice ordförande Paul Thurn (SD), 2:e vice ordförande Anita Nilsson (SD) Andreas Novotny (M) Jonas Klein (FV) Jonas Andersson (S) Sofia Knutsson (S) Hans-Göran Hansson (MP)
Tjänstgörande ersättare	Mikkel Jönsson Vaerge (SD) för Vakant (SD) Roland Blomqvist (KD) för Simon Berneblad (KD)
<b>Övriga närvarande</b> Ersättare	Greger Johnsson (S) Ingrid Widell (C)
Tjänstemän	Sandra Gustafsson, förvaltningschef, Katarina Finyak, bygglovschef, Robert Skog, miljöinspektör, Paul Dettwiler, bygglovshandläggare, David Johansson, bygglovshandläggare, Gabriella Borden, planarkitekt, Martin Tång, planarkitekt, Fanny Hall, miljöinspektör och Carina Koskinen, sekreterare
Praktikant	Ivan Jamah
<b>Utses att justera</b>	Paul Thurn
Justeringens plats, tid Justerade paragrafer	Digital justering, se datum på sista sidan §§ 87 - 106
Sekreterare	Carina Koskinen
Ordförande	Bo Persson
Justerare	Paul Thurn



**Hässelholms  
kommun**

## Anslag / bevis

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll 2024-06-25 är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp:	2024-07-01
Datum då anslaget tas ned:	2024-07-29
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Innehållsförteckning

Närvaro av praktikant	§ 87
Godkännande av dagordningen	§ 88
Information från förvaltningen 2024	§ 89
Krögaren 5 (Södra Järnvägsgatan 25), Vinslöv Olovligt byggande och olovlig åtgärd; byggnation och ändring utan lov och startbesked	§ 90
Tormestorp 5:31 Bygglov för nybyggnad av vindskydd	§ 91
Hörja 42:2 Strandskyddsdispens för nybyggnad av avloppsreningsverk, biobädd, rördragning förbi vattendrag och stängsel	§ 92
Ignaberga-Attarp 1:24 Bygglov för nybyggnad av torn och två teknikbodar	§ 93
Ballingslöv 68:1 Strandskyddsdispens för nybyggnad av torn och teknikbod	§ 94
Ballingslöv 68:1 Bygglov för nybyggnad av torn och teknikbod	§ 95
Dämnet 11 m.fl. (Norra Kringelvägen 44), Hässelholm Detaljplan för Dämnet 11 m.fl. – granskning	§ 96
Leoparden 8 m.fl., Vinslöv Planbesked för Leoparden 8 m.fl. – positivt planbesked	§ 97
Del av Vanneberga 2:80 samt Vanneberga 9:71 Detaljplan för del av Vanneberga 2:80 samt 9:71 – samråd	§ 98
Hässelholms energiuppföljning 2023	§ 99
Ekonomi taxa - Ny taxa för bygglov, strandskydd och IMD 2025	§ 100

### Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



*Miljö- och stadsbyggnadsnämnden*

Ekonomi taxa - Ny taxa för mätning, kartering och geodatatjänster 2025	§ 101
Ekonomi taxa – Ny plantaxa 2025	§ 102
Ändring av stadgar för stadsbyggnadspris	§ 103
Delegationsbeslut 2024	§ 104
Skrivelser för kännedom 2024	§ 105
Sommarhälsning och tack	§ 106

**Miljö- och stadsbyggnadsnämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## § 87

### Närvaro av praktikant

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner att Ivan Jamah, som praktiserar som förrättningsassistent på kommunala lantmäteriet, närvarar vid dagens sammanträde.

#### Beskrivning av ärendet

Ordförande föreslår att Ivan Jamah får närvara vid dagens sammanträde.

Ivan Jamah, som studerar till förrättningslantmätare i Lund, praktiserar på lantmäteriet under juni månad.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## § 88

### Godkännande av dagordningen

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## § 89

### Information från förvaltningen 2024

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

#### Beskrivning av ärendet

Robert Skog, som vikarierar som miljöinspektör på miljöavdelningen fram till jul, presenterar sig för nämnden.

Förvaltningschef Sandra Gustafsson informerar om ekonomi, verksamhet och personal.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## § 90

### **Krögaren 5 (Södra Järnvägsgatan 25), Vinslöv Olovligt byggande och olovlig åtgärd; byggnation och ändring utan lov och startbesked**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på sammanlagt 50 424 kronor av [REDACTED] för att utan bygglov och startbesked påbörjat inredande av två lägenheter (26 358 kronor) samt utan bygglov och startbesked gjort tillbyggnad av restaurang (24 066 kronor)
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

#### **Skäl för beslutet**

Byggsanktionsavgift för olovligt byggande och olovlig åtgärd; byggnation och ändring utan lov och startbesked inom fastigheten Krögaren 5 (Södra Järnvägsgatan 25).

Restaurangen på bottenvåningen har utökats med en tillbyggnad på baksidan av byggnaden samt två lägenheter har inretts i en före detta festsal på övervåningen. Inget bygglov har sökts för nämnda åtgärder som är bygglovspliktiga.

Sanktionsavgiften för tillbyggnaden av restaurangen är 24 066 kronor. De två lägenheterna på övervåningen föranleder sanktionsavgiften 26 358 kronor.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar därför ut en byggsanktionsavgift på sammanlagt 50 424 kronor.

Det krävs bygglov för tillbyggnad av restaurangen, enligt 9 kap. 2 § första stycket punkt 2 plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

**Miljö- och stadsbyggnadsnämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes





*Miljö- och stadsbyggnadsnämnden*

Forts § 90

Det krävs bygglov för att inreda ytterligare bostäder (4 lägenheter), enligt 9 kap. 2 § första stycket punkt 3b plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen framgår att byggnadsnämnden får förelägga den som äger en fastighet och vidtagit åtgärd i strid mot lagen, föreskrifter enligt lagen eller mot beslut som meddelats med stöd av lagen om rättelse.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens skäl för sin bedömning preciseras ytterligare i tjänsteskrivelse daterad den 22 maj 2024.

### **Yrkanden**

Hans-Göran Hansson (MP), Ann Olausson (S), Jonas Andersson (S) och Sofia Knutsson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

### **Beskrivning av ärendet**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen fick den 18 juli 2019 muntlig anonym information och den 3 juni 2021 skriftlig anonym anmälan om att det skulle finnas olovlig byggnation samt att ändring skulle ha skett utan lov och startbesked inom Krögaren 5 (Södra Järnvägsgatan 25). Med anledning av inkommen information upprättades ett tillsynsärende på fastigheten.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen besökte fastigheten den 6 december 2023 och den 10 januari 2024. Det kunde då konstateras att restaurangen byggts till med 70 m<sup>2</sup> samt att det på byggnadens övre plan och vindsvåning tillkommit sammanlagt fyra bostäder. Ingen av de nämnda åtgärderna kunde uppvisa bygglov eller startbesked. Restaurangens tillbyggnad på bottenvåningen samt två lägenheter, vilka har inretts i en före detta festsal på övervåningen, rör det aktuella ärendet. Inget bygglov har sökts för nämnda åtgärder vilka bedöms vara bygglovspliktiga.

Sanktionsavgiften för tillbyggnaden av restaurangen är 24 066 kronor. De två lägenheterna på övervåningen föranleder sanktionsavgiften 26 358 kronor.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar därför ut en byggsanktionsavgift på sammanlagt 50 424 kronor.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 22 maj 2024. Bygglovshandläggare Paul Dettwiler föredrar ärendet.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 90

### Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-06-11, § 91, miljö- och stadsbyggnadsnämnden följande beslut:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på sammanlagt 50 424 kronor av [REDACTED] för att utan bygglov och startbesked påbörjat inredande av två lägenheter (26 358 kronor) samt utan bygglov och startbesked gjort tillbyggnad av restaurang (24 066 kronor)
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:  
[REDACTED]

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## § 91

### Tormestorp 5:31 Bygglov för nybyggnad av vindskydd

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Ansökan om bygglov beviljas för nybyggnad av vindskydd.
2. Kontrollplanen fastställs och startbesked ges.

#### Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och är en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna (plan- och bygglagen, PBL, 2 kapitlet samt miljöbalken, MB, 3 och 4 kapitlet).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget inte utgör en sådan betydande olägenhet för berörda sakägare att bygglov inte kan beviljas (PBL 2 kapitlet 9 §).

#### Avgift enligt taxa år 2024

Lovavgift: 3 151 kronor  
Startbesked: 2 521 kronor  
Kungörelse Post- och Inrikes Tidningar: 315 kr  
Kungörelse i lokalpress: 4 342,40 kronor (exklusive moms)

Avgift enligt taxan: 10 329 kronor  
Faktura översänds separat

#### Yrkanden

Hans-Göran Hansson (MP) yrkar bifall till förslaget till beslut.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 91

### Beskrivning av ärendet

Kultur- och fritidsförvaltningen har den 3 januari 2024 ansökt om bygglov för nybyggnad av vindskydd ämnat för friluftslivet i området på fastigheten Tormestorp 5:31.

Åtgärden ligger utanför detaljplanerat område. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har gett berörda myndigheter och sakägare tillfälle att yttra sig. Ansökan gäller: bygglov för nybyggnad av vindskydd. Sökande är Hässelholms kommun, kultur- och fritidsförvaltningen. Byggnaden är ett vindskydd bestående av timmer i tre väggar med pulpettak med en byggnadsyta av 12 m<sup>2</sup>. Placeringen är i naturområde ungefär 100 meter söder om det i kommunen välkända "Trädhuset".

Länsstyrelsen i Skåne har den 20 mars 2024: inkommit med remissvar där åtgärden godtas men förtydligar följande: Särskilt tillstånd enligt 2 kap kulturmiljölagen erfordras ej. Framkommer fornlämningar (stenpackningar, skelettdelar, eldstäder et cetera) vid de planerade arbetena ska dessa i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Om det finns risk att åtgärden innebär "väsentlig påverkan på naturmiljön" ska åtgärden anmälas till länsstyrelsen för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken. Behövs tillstånd eller samråd enligt någon annan lagstiftning får ni söka detta särskilt.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens ekolog har den 8 maj 2024 varit på plats och gör bedömningen att åtgärden inte borde vara till skada för flora och fauna på platsen.

Åtgärden med 12 m<sup>2</sup> byggnadsyta bedöms inte påverka mark eller område menligt.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och är en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna (plan- och bygglagen, PBL, 2 kapitlet samt miljöbalken, MB, 3 och 4 kapitlet). Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget inte utgör en sådan betydande olägenhet för berörda sakägare att bygglov inte kan beviljas (PBL 2 kapitlet 9 §).

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 13 juni 2024. Bygglovshandläggare Paul Dettwiler föredrar ärendet.

### Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 91

## Upplysningar

Beslut om bygg-, rivnings- och marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter startbesked getts får arbetet påbörjas på egen risk innan detta beslut har vunnit laga kraft. Vid ett överklagande kan överprövande instans upphäva detta beslut.

Lovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer att pröva förutsättningar för att ta ut en byggsanktionsavgift om åtgärden påbörjas innan nämnden har gett ett startbesked.

Åtgärden kan kräva tillstånd från/anmälan till annan myndighet. Inkommet remissvar den 20 mars 2024 från Länsstyrelsen ska beaktas.

Vid nybyggnation inom detaljplanerat område krävs anmälan till Hässelholms Vatten.

Utstakning krävs för åtgärden.

## Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

---

Beslutet delges till:

Conny Jönsson, Hässelholms kommun, kultur och fritidsförvaltningen  
Hässelholms Industribyggnads AB

**Miljö- och stadsbyggnadsnämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## § 92

### Hörja 42:2 Strandskyddsdispens för nybyggnad av avloppsreningsverk, biobädd, rördragning förbi vattendrag och stängsel

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger dispens från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd (miljöbalken, MB 7 kapitlet 18 b §) för nybyggnad av avloppsreningsverk, biobädd, rördragning förbi vattendrag och stängsel på fastigheten Hörja 42:2. Det vattendrag som berörs är Röke å. I det aktuella området är strandskyddet 100 meter.

#### Villkor för beslutet

Hela den nya fastigheten (område innanför ”nytt stängsel” på situationsplan M-10-1- 102) får tas i anspråk som tomtplats. Gällande den nya rördragningen får endast den yta som den upptar inom strandskyddsområdet tas i anspråk för det ändamålet. Rördragningen sker utanför det stängslade området och får i sig själv ingen ”tomtplats”.

#### Skäl för beslutet

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (MB 7 kapitlet 18 c § 1).

Åtgärden behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området (MB 7 kapitlet 18 c § 3).

Åtgärden behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området (MB 7 kapitlet 18 c § 4).

Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området (MB 7 kapitlet 18 c § 5)

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 92

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens skäl för sin bedömning preciseras ytterligare i tjänsteskrivelse daterad den 12 juni 2024 under rubrik ”bedömning och motivering”.

### **Avgift enligt taxa år 2023**

Strandskyddsdispens: 7 219 kronor

Faktura översänds separat

### **Yrkanden**

Hans-Göran Hansson (MP), Ann Olausson (S), Jonas Andersson (S) och Sofia Knutsson (S) yrkar bifall till förslaget till beslut.

### **Beskrivning av ärendet**

Hässelholm Miljö AB har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av avloppsreningsverk, biobädd, rödragning förbi vattendrag och stängsel på fastigheten Hörja 42:2. Cirka 1/3 av fastighetens norra del ligger inom strandskyddat område. Befintlig byggnad och bassäng ska rivas för att ersättas med en ny reningsverksbyggnad placerad något längre norrut på fastigheten. Befintligt staket ska tas bort och ersättas med ett nytt stängsel med delvis ny sträckning längre åt väster. Området kommer inte att utökas närmre Röke å.

I kommunens naturvårdsplan ingår området i ett storområde. Området omfattas inte av något annat områdesskydd (miljöbalken 3,4 eller 7 kapitlet).

Den 17 december 1973 beviljades bygglov för nybyggnad av vattenreningsverk. I detta beslut nämns inget om strandskydd. Åtgärden och området har därför inte tidigare prövats enligt strandskyddsbestämmelserna i miljöbalken.

Området ligger söder om Röke å och största delen av Hörja samhälle. Röke å ligger som närmst cirka 60 meter från reningsverkets område, åt norr. Området är inhägnat av ett lågt staket och den ytan är sedan lång tid ianspråktagen som reningsverksområde. På ett ortofoto från 1975 syns den befintliga reningsverksbyggnaden. Området inom befintligt staket bedöms inte innehålla några särskilt skyddsvärda djur- eller växtarter.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 92

Det aktuella projektet bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet längs med Röke å enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i väsentlig omfattning. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden anser att särskilda skäl för dispens från strandskyddsbestämmelserna visats föreligga. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 12 juni 2024. Bygglovshandläggare David Johansson föredrar ärendet.

## Upplysningar

Beslutet om dispens upphör att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder (MB 7 kap 18 h §).

Beslutet medför inte rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

Länsstyrelsen ska ta beslut om eventuell överprövning av miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut inom tre veckor. I samtliga fall kommer länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till miljö- och stadsbyggnadsnämnden samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena ska dessa omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager m.m. (enligt lagen om kulturminnen m.m. 2 kap.)

## Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

\_\_\_\_\_  
Beslut delges till:  
Hässelholm Miljö AB

Beslut skickas till:  
Länsstyrelsen Skåne

**Miljö- och stadsbyggnadsnämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes





Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## § 93

### Ignaberga-Attarp 1:24 Bygglov för nybyggnad av torn och två teknikbodar

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Bygglov beviljas för nybyggnad av torn och två teknikbodar.
- Kontrollplanen fastställs och startbesked ges.
- Byggnadsverket får inte tas i bruk utan slutbesked lämnats. Följande handlingar krävs för att slutbesked ska kunna ges:
  - Signerad kontrollplan
  - Begäran om slutbesked

#### Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och är en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna (2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken, MB).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i 2 kap. 9 § PBL.

#### Avgift enligt taxa år 2024

Lovavgift: 19 698 kr  
Startbesked: 2 521 kr  
Kommunicering: 7 879 kr  
Kungörelse: 6 810 kr (5 448 kr + moms 25 %)

Avgift enligt taxan: 36 907 kronor.  
Faktura översänds separat

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 93

### Beskrivning av ärendet

Trafikverket har genom Scanmast AB den 28 mars 2024 ansökt om bygglov för nybyggnad av torn och två teknikbodar på fastigheten Ignaberga-Attarp 1:24. Fastigheten ligger öster om Hässelholm och norr om Ignaberga. Föreslagen placering av torn och teknikbodar är cirka 20 meter söder om befintligt järnvägsspår i utkanten av byn Attarp. Platsen utgörs av en öppen yta med en trädrida längs med järnvägen. Landskapet utgörs av omväxlande åker/betesmark och skog.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Föreslagen placering är inom en järnvägsplan för förlängning av mötesspår på Skånebanan. Järnvägen utgör riksintresse och i kommunens naturvårdsplan ingår området i ett klass 1-område. I närheten finns en liknande befintlig anläggning som ska monteras ner och ersättas av nu aktuell anläggning.

Ängelholm – Helsingborg Airport, Ljungbyheds flygplats, Kristianstad Österlen Airport och Luftfartsverket har inte någon erinran mot ansökan.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har gett berörda myndigheter och sakägare tillfälle att yttra sig. Trafikverket, Försvarmakten och kommunens ekolog har inga synpunkter på att bygglov beviljas. Se yttranden i tjänsteskrivelse daterad den 14 juni 2024 för mer information. Synpunkter har inkommit från 12 fastighetsägare, varav 11 är negativa och en inte har någon synpunkt. Se rubriken ”yttranden och hörda instanser” samt inkomna yttranden för mer information i tjänsteskrivelsen. Sökanden har bemött dessa synpunkter i ett e-postmeddelande.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det finns förutsättningar för att bevilja bygglov enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL). Tornet och teknikbodarna behövs för järnvägens operativa drift och underhåll och de är en viktig del i järnvägens säkerhetssystem. Påverkan på landskapsbilden bedöms inte bli omfattande eller innebära en betydande olägenhet, då det fortfarande endast kommer att finnas ett torn i området. Anläggande av nytt mötesspår har prövats och fastställts i en järnvägsplan och i den kontexten bedöms en placering av ett nytt torn med två teknikbodar så nära nytt järnvägsspår inte innebära någon stor påverkan på naturmiljön. Vid en avvägning mellan enskilda och allmänna intressen bedöms det allmänna intresset i form av fungerande och säker tågtrafik väga tyngre än det enskilda intresset, då anläggningen behövs för järnvägens drift.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 93

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 14 juni 2024. Bygglovshandläggare David Johansson föredrar ärendet.

### Upplysningar

Beslut om bygg-, rivnings- och marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter startbesked getts får arbetet påbörjas på egen risk innan detta beslut har vunnit laga kraft. Vid ett överklagande kan överprövande instans upphäva detta beslut.

Lovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer att pröva förutsättningar för att ta ut en byggsanktionsavgift om åtgärden påbörjas innan nämnden har gett ett startbesked.

Hindermarkering ska ske i enlighet med Transportstyrelsens föreskrifter.

En flyghinderanmälan ska skickas in före uppförandet av ett högt objekt. Anmälan skall göras till Försvarmakten senast fyra veckor innan objektet når en höjd av 20 meter.

Åtgärden kan kräva tillstånd från/anmälan till annan myndighet.

### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av foljebrevet.

Beslut delges till:  
Trafikverket  
Scanmast AB



**Miljö- och stadsbyggnadsnämnden**

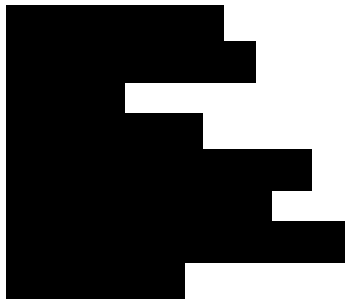
Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 93



Beslut kungörs till:

Försvarmakten

Brödåkra 3:13, 3:18, 3:23, 3:24, 3:26, 3:30, 3:33, 3:34, 3:35, 3:37, 3:38, 3:39, 3:40  
och 4:1

Ignaberga-Attarp 1:18, 1:24, 1:28, 1:38, 1:40 och 1:9 (2 st)

Ignaberga-Troedstorp 1:31 (2 st) och 1:6

**Miljö- och stadsbyggnadsnämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## § 94

### Ballingslöv 68:1 Strandskyddsdispens för nybyggnad av torn och teknikbod

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger dispens från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd (miljöbalken, MB 7 kapitlet 18 b §) för nybyggnad av torn och teknikbod på fastigheten Ballingslöv 68:1.

Det vattendrag som berörs är Ballingslövsjön. I det aktuella området är strandskyddet 100 meter ut i sjön medan det på land sträcker sig fram till järnvägen i väster.

#### Villkor för beslut

Den plats som får tas i anspråk är den yta som tornet och teknikboden upptar på marken.

#### Skäl för beslutet

Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området (MB 7 kapitlet 18 c § 5).

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens skäl för sin bedömning preciseras ytterligare i tjänsteskrivelse daterad den 28 maj 2024 under rubrik ”bedömning och motivering”.

#### Reservationer

Hans-Göran Hansson (MP) reserverar sig mot beslutet.

#### Avgift enligt taxa år 2024

Strandskyddsdispens: 7 879 kronor  
Faktura översänds separat.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 94

### Yrkanden

Hans-Göran Hansson (MP) yrkar avslag till förslaget till beslut.

Ann Olausson (S), Jonas Andersson (S), Sofia Knutsson (S),  
Andreas Novotny (M) och Bo Persson (M) yrkar bifall till förslaget till beslut.

### Omröstning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifallit förslaget.

### Beskrivning av ärendet

Telia Towers Sweden AB har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av torn och teknikbod på fastigheten Ballingslöv 68:1. Fastigheten omfattas av bestämmelserna om strandskydd för Ballingslövssjön.

Området ligger intill ett riksintresse för järnväg. I kommunens naturvårdsplan ingår området i ett storområde. Området omfattas inte av något annat områdesskydd (miljöbalken 3, 4 eller 7 kapitlet).

Sökanden har inkommit med en lokaliseringsutredning som dels redogör generellt för hur en sådan går till, dels specifikt hur den har utförts för denna placering. Det har identifierats ett område nordöst om Ballingslöv med bristande täckning, vilket är skälet till nu föreslagen placering av torn och teknikbod.

Föreslagen placering ligger cirka 55 meter öster om Södra stambanan i en glänta omgiven av skog. Ballingslövssjöns strandkant ligger mellan cirka 200 - 270 meter bort, räknat från nordöst mot öst. Gläntan är gräsbevuxen och området vid föreslagen placering bedöms inte innehålla några särskilt skyddsvärda djur- eller växtarter.

Nu föreslagen placering är som närmst 200 meter från Ballingslövssjöns kant, vilket gör att åtgärden inte bedöms innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet närmst strandlinjen. Utifrån de naturvärden som finns på föreslagen placering bedöms förutsättningarna för djur- och växtlivets livsvillkor inte förändras i väsentlig omfattning. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden anser att särskilda skäl för dispens från strandskyddsbestämmelserna visats föreligga.

### Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 94

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 28 maj 2024. Bygglovshandläggare David Johansson föredrar ärendet.

### Upplysningar

Beslutet om dispens upphör att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder (MB 7 kap 18 h §).

Beslutet medför inte rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

Länsstyrelsen ska ta beslut om eventuell överprövning av miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut inom tre veckor. I samtliga fall kommer länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till miljö- och stadsbyggnadsnämnden samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena ska dessa omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager med mera. (enligt lagen om kulturminnen med mera 2 kap.)

### Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

---

Beslut delges till:  
Telia Towers Sweden AB

Beslut skickas till:  
Länsstyrelsen Skåne

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## § 95

### Ballingslöv 68:1 Bygglov för nybyggnad av torn och teknikbod

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Bygglov beviljas för nybyggnad av torn och teknikbod.
- Kontrollplanen fastställs och startbesked ges.
- Byggnadsverket får inte tas i bruk utan slutbesked lämnats. Följande handlingar krävs för att slutbesked ska kunna ges:
  - Signerad kontrollplan
  - Begäran om slutbesked

#### Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och är en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna (2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken, MB).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i 2 kap. 9 § PBL.

#### Reservationer

Hans-Göran Hansson (MP) reserverar sig mot beslutet.

#### Avgift enligt taxa år 2024

Lovavgift: 19 698 kr  
Startbesked: 2 521 kr

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes





Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts §95

Kommunicering: 7 879 kr

Kungörelse: 6 810 kr (5 448 kr + moms 25 %)

Avgift enligt taxan: 36 907 kronor.

Faktura översänds separat

### Yrkanden

Hans-Göran Hansson (MP) yrkar på återremiss av bygglovet.

Ann Olausson (S), Jonas Andersson (S), Sofia Knutsson (S),  
Andreas Novotny (M) och Bo Persson (M) yrkar bifall till förslaget till beslut.

### Omröstning

Ordförande ställer först under proposition om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutat att avgöra ärendet idag.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns: ”Den som vill att ärendet ska avgöras idag röstar ja. Den som vill att ärendet återremitteras röstar nej”.

10 ja-röster och 1 nej-röst lämnas.

Följande röstar ja: Ann Olausson (S), Paul Thurn (SD), Anita Nilsson (SD),  
Mikkel Jönsson Vaerge (SD), Andreas Novotny (M), Roland Blomqvist (KD),  
Jonas Klein (FV), Jonas Andersson (S), Sofia Knutsson (S) och Bo Persson (M).

Följande röstar nej: Hans-Göran Hansson (MP)

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har därmed beslutat att avgöra ärendet idag.

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och finner det bifallet.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 95

### Beskrivning av ärendet

Telia Towers Sweden AB har den 2 februari 2024 ansökt om bygglov för nybyggnad av ett 48 meter högt torn och en teknikbod på fastigheten Ballingslöv 68:1.

Fastigheten ligger norr om Ballingslöv, mellan Ballingslövssjön och Södra stambanan. Föreslagen placering omges av skog åt söder, öster och norr samt järnväg åt väster och därefter något mer öppet landskap. Föreslagen placering utgörs av en glänta omgiven av skog och nära järnväg.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Järnvägen utgör riksintresse. Fastigheten omfattas av strandskydd. I kommunens naturvårdsplan ingår området i ett storområde.

Sökanden har inkommit med en lokaliseringsutredning där det har identifierats ett område nordöst om Ballingslöv med bristande täckning, vilket är skälet till nu föreslagen placering av torn och teknikbod.

Ansökan om strandskyddsdispens för åtgärden hanteras i ärende B 2024- 000470.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har gett berörda myndigheter och sakägare tillfälle att yttra sig. Trafikverket, Försvarmakten och kommunens ekolog har inga synpunkter på att bygglov beviljas. Luftfartsverket har lämnat ett yttrande som är sekretessmarkerat. Inga synpunkter från övriga sakägare har inkommit.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det finns förutsättningar för att bevilja bygglov enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL). Närheten till järnvägen präglar området och avsaknaden av höga naturvärden på platsen tillsammans med lokaliseringsutredningen gör att placeringen bedöms som lämplig.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 28 maj 2024. Bygglovshandläggare David Johansson föredrar ärendet.

### Upplysningar

Beslut om bygg-, rivnings- och marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter startbesked getts får arbetet påbörjas på egen risk innan detta beslut har vunnit laga kraft. Vid ett överklagande kan överprövande instans upphäva detta beslut.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 95

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer att pröva förutsättningar för att ta ut en byggsanktionsavgift om åtgärden påbörjas innan nämnden har gett ett startbesked.

Hindermarkering ska ske i enlighet med Transportstyrelsens föreskrifter.

En flyghinderanmälan ska skickas in före uppförandet av ett högt objekt. Anmälan skall göras till Försvarsmakten senast fyra veckor innan objektet når en höjd av 20 meter.

Åtgärden kan kräva tillstånd från/anmälan till annan myndighet.

### **Beslutet kan överklagas**

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

---

Beslut delges till:  
Telia Towers Sweden AB, c/o Vinnergi AB

Beslut kungörs till:  
Försvarsmakten  
Ballingslöv 6:2, 63:2, 72:1, 8:2, 8:4, 8:5 och 81:1  
Stoby-Algustorp 5:27  
Tockarp 1:13, 1:22 och 1:37

**Miljö- och stadsbyggnadsnämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## § 96

### Dämmet 11 m.fl. (Norra Kringelvägen 44), Hässelholm Detaljplan för Dämmet 11 m.fl. - granskning

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Detaljplan för Dämmet 11 sänds på granskning.

#### Yrkanden

Ann Olausson (S), Jonas Andersson (S), Sofia Knutsson (S) och Hans-Göran Hansson (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

#### Beskrivning av ärendet

Kunskapsporten AB har den 11 februari 2020 ansökt om detaljplan för Dämmet 11 med flera för att öka flexibiliteten och möjliggöra för fler aktörer och centrumverksamheter inom fastigheten Dämmet 11.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har 2020-04-22, § 92, beslutat att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för Dämmet 11 med flera.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av befintlig vårdcentral, samt möjliggöra för nybyggnation av centrumverksamheter i östra delen av fastigheten Dämmet 11. Planförslaget möjliggör:

- Kvartersmark för centrumverksamheter (C)
- Kvartersmark för fördröjningsmagasin (E1)
- Tillbyggnad av befintlig vårdcentral
- Nybyggnation i östra delen av fastigheten

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 96

- Befintliga markanvändningar som utgör allmän plats (PARK), (GATA) och (GCVÄG) planläggs för att överensstämma med nuvarande läge och markanvändning.
- Dagvattenhantering med fördröjning på kvartersmark

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2023-08-22, § 90, att sända ärendet på samråd. Planförslaget har varit på samråd mellan den 22 augusti och den 1 oktober 2023 och synpunkter har inkommit från 16 intressenter.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en samrådsredogörelse daterad den 23 maj 2024. Detaljplanelhandlingarna har ändrats efter samrådet och bedöms nu vara färdiga för granskning. Efter samrådet har planområdet utökats till att omfatta fastigheten Dämnet 12 som ges bygg rätt i syfte att fastighetsreglering ska kunna ske, samt utökats med användningarna PARK, samt GATA och GCVÄG för att överensstämma med verkligheten.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken. Därmed har inte en miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Detaljplanen handläggs genom standardförfarande och skickas ut på samråd och granskning där berörda sakägare ges möjlighet att påverka planförslaget innan det antas i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att planförslaget är färdigt för granskning.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 3 juni 2024. Planarkitekt Gabriella Borden föredrar ärendet.

### **Ärendets tidigare beskrivning**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-06-11, § 93, miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

Detaljplan för Dämnet 11 sänds på granskning.

Sänt till:  
Kunskapsporten AB

**Miljö- och stadsbyggnadsnämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## § 97

### Leoparden 8 m.fl., Vinslöv Planbesked för Leoparden 8 m.fl. – positivt planbesked

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för Leoparden 8 med flera i syfte att pröva ändring av gällande detaljplan.
2. Ärendet prioriteras som prio 3.

#### Yrkanden

Hans-Göran Hansson (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

#### Beskrivning av ärendet

Leoparden 8 i Vinslöv AB har ansökt om planbesked för fastigheterna Leoparden 8, 9 och 12 i syfte att ändra befintlig detaljplan genom att utöka byggrätten från 20 % till 30 % och möjliggöra rad-, par- och kedjehus. Samtidigt vill man upphäva gällande fastighetsindelning. Den ansökta ändringen överensstämmer med översiktsplanen för Vinslöv samt syftet med gällande detaljplans. Därmed gör miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömningen att positivt planbesked kan lämnas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 20 maj 2024. Planarkitekt Martin Tång föredrar ärendet.

#### Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-06-11, § 94, miljö- och stadsbyggnadsnämnden följande beslut:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för Leoparden 8 med flera i syfte att pröva ändring av gällande detaljplan.

#### Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 97

2. Ärendet prioriteras som prio 3.

### Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen 13 kapitlet § 2 får beslutet inte överklagas.

---

Sänt till:  
Leoparden 8 i Vinslöv AB

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## § 98

### **Del av Vanneberga 2:80 samt Vanneberga 9:71 Detaljplan för del av Vanneberga 2:80 samt 9:71 - samråd**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att sända detaljplan för del av Vanneberga 2:80 samt 9:71 på samråd.
2. Detaljplan för del av Vanneberga 2:80 samt 9:71 bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, en miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

#### **Yrkanden**

Ann Olausson (S), Jonas Andersson (S), Sofia Knutsson (S), Andreas Novotny (M) och Bo Persson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

#### **Beskrivning av ärendet**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 22 juni 2022 att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för Vanneberga 2:80 samt att samordna arbetet med tidigare uppdrag för Vanneberga 9:12.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett bostadsområde med varierad småhusbebyggelse.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram ett samrådsförslag med stöd av följande planeringsunderlag: arkeologisk utredning, bullerberäkning, dagvattenutredning och geoteknisk undersökning.

Planförslaget kan inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes





Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 98

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att planförslaget är färdigt för samråd.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 23 maj 2024. Planarkitekt Martin Tång föredrar ärendet.

### Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-06-11, § 95, miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att sända detaljplan för del av Vanneberga 2:80 samt 9:71 på samråd.
2. Detaljplan för del av Vanneberga 2:80 samt 9:71 bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, en miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

---

Sänt till:  
Tekniska förvaltningen  
Vinslövs Ängar AB

**Miljö- och stadsbyggnadsnämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## § 99

### Hässelholms energiuppföljning 2023

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden översänder redovisningen av Hässelholms energiuppföljning, för information, till kommunstyrelsen.

#### Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har enlighet med kommunfullmäktiges beslut § 180 från den 28 augusti 2017, om koncerngemensamma energiindikatorer för uppföljning av energihantering och klimatpåverkan, tagit fram Hässelholms kommuns energiuppföljning 2023 med tillhörande analys. Kommunen har ett ansvar att främja hushållningen med energi samt verka för en säker och tillräcklig energitillförsel enligt lagen (1977:439) om kommunal energiplanering. Energiuppföljningen svarar delvis mot lagen och delvis mot kommunens åtaganden gentemot Klimatkommunerna.

Uppföljningen omfattar kommunens förvaltningar och de kommunala bolagen Hässelholms Industribyggnads AB (HIBAB), Hässelholm Miljö AB (HMAB) och bostadsbolaget Hässlehem.

I uppföljningen för 2023 finns det ett antal positiva trender:

- Den installerade effekten av solenergi i koncernen ökade med 269 kW. Det tidigare målet om att öka den installerade effekten med minst 250 kW per år uppnås därmed.
- Andelen fossilbränslefri och återvunnen energi för uppvärmning av kommunala fastigheter ligger numera på 100 % då den sista oljepannan avvecklades i december 2022.
- Energianvändningen i kommunala fastigheter (belysning, verksamhetsel och uppvärmning) minskade med 1,8 %.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 99

Det finns även några negativa trender:

- Antalet tjänsteresor ökar och det samma gäller även användningen av egen bil i tjänsten. Antalet flygresor har mer än fördubblats.
- Följsamhet för ”riktlinjer för resor, trafik och fordon i Hässelholms kommunkoncern” är fortfarande dålig. Fordon som drivs med fossila bränslen fortsätter att införskaffas och elhybrider väljs i stället för elbilar. Även om några verksamheter tankar HVO, finns det en risk att falla tillbaka till fossil-diesel om bränslepriserna ökar igen. Vidare finns det indikationer på att riktlinjerna även följs dåligt när det gäller flygresor.
- Andelen förnybara drivmedel i förvaltningarnas fordonsflotta har minskat något och inköp av helt förnybara drivmedel har minskat.

Det kan konstateras att det idag saknas en röd tråd, en enad förståelse, en gemensam plan och en samlad genomförande och uppföljning av energieffektiviserings- och klimatarbete i kommunkoncernen. Det finns således ett behov av bättre styrning genom att sätta upp mål.

### Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-06-11, § 96, miljö- och stadsbyggnadsnämnden att översända redovisningen av Hässelholms energi-uppföljning, för information, till kommunstyrelsen.

---

Sänt till:  
Kommunstyrelsen

**Miljö- och stadsbyggnadsnämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## § 100

### Ekonomi taxa - Ny taxa för bygglov, strandskydd och IMD 2025

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

1. Anta taxa för bygglovsavdelningen att gälla från och med 1 januari 2025.
2. Kommunfullmäktige överlåter till miljö- och stadsbyggnadsnämnden rätten att årligen justera taxan med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) utifrån Sveriges kommuners och regioners (SKR) rekommendationer.
3. Upphäva Plan- och bygglovstaxa inklusive mät- och karttaxa fastställd den 29 januari 2024, KLF 2023-710, vad gäller taxa för bygglov.

#### Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Sverigedemokraternas och Folkets väls ledamöter avstår från att delta i beslutet.

#### Yrkanden

Ann Olausson (S), Jonas Andersson (S), Sofia Knutsson (S), Andreas Novotny (M), Bo Persson (M) och Hans-Göran Hansson (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

#### Beskrivning av ärendet

Den 23 januari 2024 fick miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens bygglovsavdelning i uppgift att utreda och ta fram en ny taxa för bygglovsavdelningen. Utredningen berörde bland annat vilken typ av taxa som skulle kunna vara både tydlig och enkel att använda för både medborgare och tjänstepersoner. Den nu gällande taxan togs fram år 2011 och har justerats under perioden 2011 till 2023. Däremot har ingen full översyn av den gällande taxan gjorts sedan 2011.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Fors § 100

I utredningen kom förvaltningen fram till att en timtaxa baserad på Svenska kommuner och regioners (SKR:s) senaste rekommenderade taxamall för plan- och bygglagen (PBL) var mest lämplig.

SKR:s taxa används idag av cirka 110 kommuner runt om i landet. För att få fram våra kostnader så har förvaltningen räknat på vad en medarbetare kostar och bör ta in i intäkter för att täcka förvaltningens kostnader. Förvaltningen har även granskat den tid som läggs ner för varje ärendetyp och gjort en kostnadsjämförelse med andra likvärdiga kommuner i landet.

Det nya taxaförslaget kommer att gå ifrån att använda prisbasbelopp till att använda prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 10 juni 2024.

### Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-06-11, § 98, miljö- och stadsbyggnadsnämnden att föreslå kommunfullmäktige besluta följande:

1. Anta taxa för bygglovsavdelningen att gälla från och med 1 januari 2025.
2. Kommunfullmäktige överlåter till miljö- och stadsbyggnadsnämnden rätten att årligen justera taxan med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) utifrån Sveriges kommuners och regioners (SKR) rekommendationer.
3. Upphäva Plan- och bygglovstaxa inklusive mät- och karttaxa fastställd den 29 januari 2024, KLF 2023-710, vad gäller taxa för bygglov.

Paul Thurn (SD) avstår från att delta i beslutet.

\_\_\_\_\_  
Sänt till:  
Kommunfullmäktige

**Miljö- och stadsbyggnadsnämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## § 101

### Ekonomi taxa - Ny taxa för mätning, kartering och geodatatjänster 2025

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut:

1. Anta taxa för mätning, kartering och geodatatjänster att gälla från och med 1 januari 2025
2. Kommunfullmäktige överlåter åt miljö- och stadsbyggnadsnämnden rätten att årligen justera taxan med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) utifrån Sveriges kommuners och regioners (SKR) rekommendationer
3. Upphäva Plan- och bygglovstaxa inklusive mät- och karttaxa fastställd den 29 januari 2024, KLF 2023-710, vad gäller taxa för mätning, kartering och geodatatjänster.

#### Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Sverigedemokraternas och Folkets väls ledamöter avstår från att delta i beslutet.

#### Yrkanden

Ann Olausson (S), Jonas Andersson (S), Sofia Knutsson (S), Andreas Novotny (M), Bo Persson (M) och Hans-Göran Hansson (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

#### Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till ny taxa som omfattar hanteringen av nybyggnadskartor, utstakning, lägeskontroll, grundkarta, tillfälligt nyttjande av geografisk information, utskrift och kopiering av karta, samt andra tids- och kostnadskrävande åtgärder exempelvis gränsutvisning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 101

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 29 maj 2024.

### Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-06-11, § 99, miljö- och stadsbyggnadsnämnden att föreslå kommunfullmäktige fatta följande beslut:

1. Anta taxa för mätning, kartering och geodatatjänster att gälla från och med 1 januari 2025
2. Kommunfullmäktige överlåter åt miljö- och stadsbyggnadsnämnden rätten att årligen justera taxan med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) utifrån Sveriges kommuners och regioners (SKR) rekommendationer
3. Upphäva Plan- och bygglovstaxa inklusive mät- och karttaxa fastställd den 29 januari 2024, KLF 2023-710, vad gäller taxa för mätning, kartering och geodatatjänster.

Paul Thurn (SD) avstår från att delta i beslutet.

---

Sänt till:

Kommunfullmäktige

**Miljö- och stadsbyggnadsnämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## § 102

### Ekonomi taxa – Ny plantaxa 2025

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut:

1. Anta taxa för planarbete att gälla från och med 1 januari 2025
2. Kommunfullmäktige överlåter åt miljö- och stadsbyggnadsnämnden rätten att årligen justera taxan med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) utifrån Sveriges kommuners och regioners (SKR) rekommendationer
3. Upphäva Plan- och bygglovstaxa inklusive mät- och karttaxa fastställd den 29 januari 2024, KLF 2023-710, vad gäller taxa för planarbete

#### Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Sverigedemokraternas och Folkets väl ledamöter avstår från att delta i beslutet.

#### Yrkanden

Ann Olausson (S), Jonas Andersson (S), Sofia Knutsson (S), Andreas Novotny (M), Bo Persson (M) och Hans-Göran Hansson (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

#### Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till ny taxa som omfattar hantering av planbesked, framtagandet/uppheavandet eller ändring av detaljplan/fastighetsplan/områdesbestämmelser, samt planavgift som uttas i samband med bygglovsärenden.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 27 maj 2024.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes





Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 102

### Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-06-11, § 100, miljö- och stadsbyggnadsnämnden att föreslå kommunfullmäktige fatta följande beslut:

1. Anta taxa för planarbete att gälla från och med 1 januari 2025
2. Kommunfullmäktige överlåter åt miljö- och stadsbyggnadsnämnden rätten att årligen justera taxan med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) utifrån Sveriges kommuners och regioners (SKR) rekommendationer
3. Upphäva Plan- och bygglovstaxa inklusive mät- och karttaxa fastställd den 29 januari 2024, KLF 2023-710, vad gäller taxa för planarbete

Paul Thurn (SD) avstår från att delta i beslutet.

---

Sänt till:

Kommunfullmäktige

**Miljö- och stadsbyggnadsnämnden**

---

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## § 103

### Ändring av stadgar för stadsbyggnadspris

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

De omarbetade stadgarna för stadsbyggnadspriset godkänns.

#### Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Jonas Klein (FV) avstår från att delta i beslutet.

#### Beskrivning av ärendet

Hässelholms stadsbyggnadspris instiftades 2021. Då formulerades även stadgarna för priset. I stadgarna anges att vinnaren utses av en jury.

De nya stadgarna innebär att en jury tar fram förslag på nominerade till stadsbyggnadspriset. Dessa presenteras på arbetsutskottet och hanteras sedan i nämnden genom en sluten omröstning. Vinnaren avslöjas först vid utdelningstillfället som idag är på Hässelholmsgalan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delar även ut ett miljöpris. Sedan några år har miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott delegation på att utse miljöprisvinnaren. Tanken är att både dessa priserna kommer ha liknande stadgar men då miljöprisets stadgar är fastställda i kommunfullmäktige kommer detta upp i ett separat ärende.

#### Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-06-11, § 101, miljö- och stadsbyggnadsnämnden följande beslut:

De omarbetade stadgarna för stadsbyggnadspriset godkänns.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## § 104

### Delegationsbeslut 2024

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som fattats på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen under perioden 20 maj – 16 juni 2024.

#### Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som fattats på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen under perioden 20 maj – 16 juni 2024.

---

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## § 105

### Skrivelser för kännedom 2024

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser för kännedom som inkommit till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen under perioden 20 maj - 16 juni 2024.

#### Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tog del av följande skrivelser för kännedom:

#### Plan- och byggavdelningen

- B 2021-000915, Skärhujulet 16 (Verktygsvägen 18), Olovligt byggande Byggnation utan lov och startbesked, Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- B 2023-001299, Gäddastorp 4:13, Bygglov för nybyggnad av fackverktorn och teknikbod för mobilnätverk, Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- B 2023-000858, Venus S:1, Förhandsbesked för nybyggnad av garage och förråd, Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- B 2023-001284, Mekanikern 3 (Samlarvägen 1), Olovligt byggande/olovlig åtgärd Byggnation utan lov och startbesked, Länsstyrelsen avvisar yrkandet om inhibition.
- B 2023-001284, Mekanikern 3 (Samlarvägen 1), Olovligt byggande/olovlig åtgärd Byggnation utan lov och startbesked, Länsstyrelsen upphäver de överklagade besluten.
- B 2023-001380, Färgaren 8 (Järnvägsatan 19), Bygglov för tillbyggnad av annan byggnad samt installation av eldstad, Länsstyrelsen avskriver ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 105

### Miljöavdelningen

- M-2024-911, Skea 1:19, Åtgärdskrav enskilt avlopp - Förbud, Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till kommunen för fortsatt handläggning i enlighet med vad som anges i skälen för beslutet.
- M-2024-881, Åraslöv 5:19, Miljösanktionsavgift - Avlopp, Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- M-2023-2895, Klemedstorp 1:11, Åtgärdskrav enskilt avlopp - Förbud, Med ändring av Länsstyrelsen i Skåne läns beslut undanröjer mark- och miljödomstolen miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut så vitt avser förbudet att släppa ut avloppsvatten från WC samt bad-, disk- och tvättvatten till befintlig avloppsanläggning och återförvisar målet till nämnden för fortsatt handläggning i denna del. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet i övrigt.
- M-2023-2490, Centrum 2, Anmälan av hälsoskyddsverksamhet - Yrkesmässig hygienisk behandlingsverksamhet, Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- M-2023-1336, Hästveda 14:159, Klagomål miljöskydd, Miljöfarlig verksamhet - Bristande underhåll av våtmark, Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- M-2022-1756, Hästveda 98:20, Planerad tillsyn - Radonmätning, Förvaltningsrätten bifaller ansökan och beslutar att Nilssons Fastigheter Skåne AB ska betala vite till staten om 5 000 kr.
- M-2023-1421, Elefanten 5, Klagomål på inomhusmiljö - Fukt och mögel, Mark- och miljödomstolen förpliktar Boktryckargatan AB, 556641-4644, att till staten betala 25 000 kronor i vite.
- M-2024-356, Galthult 2:22, Åtgärdskrav enskilt avlopp - Förbud, Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet i den del som avser förbud, och återförvisar ärendet till kommunen för fortsatt handläggning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 105

- M-2024-684, Hässelholm 89:15, Anmälan om misstänkt brott Miljöbalken, På grund av angivet brott begånget i utövningen av näringsverksamhet åläggs Hässelholms Miljö AB att betala företagsbot med 100 000 kronor.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## § 106

### Sommarhälsning och tack

#### Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande Bo Persson (M) tackar för nämndens arbete det första halvåret och önskar glad sommar. Paul Thurn (SD) återgäldar ordförandes tack å nämndens vägnar.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN:	BO PERSSON	
TITEL, ORGANISATION:	Ordförare, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden	
TID:	2024-06-28 12:51:15 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	

NAMN:	PAUL THURN	
TITEL, ORGANISATION:	Justerare, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden	
TID:	2024-07-01 09:00:56 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	