



Hässelholms kommun

Omsorgsnämnden

Plats och tid: Sammanträdesrum 1, Stadshuset, 2024-09-10, kl. 09:00-15:45,
Ajournering kl. 10.26-10.50, ajournering 12.13-13.15, ajournering 14.13-14.15
ajournering 14.20-14.30. Utfärden avslutades 16:45.

Beslutande
Ledamöter

Christer Welinder (S) Ordförande
Ann Persson (M) 1:e vice ordförande
Susanne Lottsfeldt (SD) 2:e vice ordförande
Karina Olsson (SD)
Gunilla Zadig (M)
Robin Gustavsson (KD)
Nilla Swärdén (M)
Anders Wallentheim (S)
Katarina Olsson (V)

Tjänstgörande ersättare Margaretha Rud (S) och Mats Ekvall (SD)

Övriga närvarande Kommunalråd Hanna Nilsson (SD) §§ 69–75, konsulter från Ensolution
Amanda Hallberg och Sara Libera (§ 69).

Ersättare Ulrika Widmark Barnekow (FV) §§ 69-75, Sandra Christoff (SD),
Margareta Lindquist (KD).

Tjänstemän Förvaltningschef Annette Viksten Åhl, avdelningschef Tina Thomasson,
ekonomichef Fredrik Carbonnier (§§ 76–78), MAS Birgitta Ljungbeck (§§ 75,84),
SAS Maria Persson (§ 83), Anna Björnlund (§ 69), nämndsekreterare Micaela
Duvsjö.

Utses att justera
Ersättare Ann Persson
Susanne Lottsfeldt

Justeringens plats, tid: Digital justering

Justerade paragrafer §§ 69 - 88

Sekreterare: Micaela Duvsjö

Ordförande: Christer Welinder (S)

Justerare: Ann Persson (M)



**Hässleholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-09-10

Omsorgsnämnden

Anslag / bevis

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Omsorgsnämnden
Sammanträdesdag	2024-09-10
Datum när anslaget sätts upp	2024-09-16
Datum då anslaget tas ner	2024-10-08
Förvaringsplats för protokoll	Omsorgsförvaltningen

Omsorgsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-09-10

Omsorgsnämnden

Innehållsförteckning

Godkännande av dagordning	§ 69
Anmälan av delegationsbeslut	§ 70
Övriga anmälningar	§ 71
Aktuellt i verksamheten	§ 72
Muntlig delårsavstämning av internkontroll	§ 73
Ej verkställda beslut, kvartal 2, 2024	§ 74
Muntlig information från MAS	§ 75
Muntlig ekonomisk uppföljning av sommaren	§ 76
Uppföljning statsbidrag	§ 77
Muntlig redovisning inför delårsbokslut 2024	§ 78
Redovisning av det systematiska arbetsmiljöarbetet till och med september 2024	§ 79
Återkoppling gällande den nyinrättade tjänsten arbetsterapeut	§ 80
Strategi för suicidprevention i Hässelholms kommun	§ 81
Hyressättning av lägenheterna i Hasselbacken	§ 82
Uppföljning handlingsplan kvalitetsberättelse - september 2024	§ 83
Uppföljning handlingsplan patientsäkerhet - september 2024	§ 84
Tillägg i delegationsordningen	§ 85
Genomlysning av verksamheten hälso- och sjukvård (HS)	§ 86
Hyressättning av fyra lägenheter i särskilda bostäder	§ 87
Rättelse av omsorgsnämndens beslut 2024-06-13, dnr OF 2024/43	§ 88

Omsorgsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-09-10

Omsorgsnämnden

§ 69

Godkännande av dagordning

Beslut

Omsorgsnämnden godkänner dagordningen.

Omsorgsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-09-10

Omsorgsnämnden

§ 70

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Följande material läggs med godkännande till handlingarna:

OF 2024/528–5

Omsorgsförvaltningen - Delegationslistor över anställningar inom omsorgsförvaltningen i augusti 2024.

OF 2024/528–4

Omsorgsförvaltningen - Delegationslistor över anställningar inom omsorgsförvaltningen för juli 2024

OF 2024/528–3

Omsorgsförvaltningen - Delegationslistor över anställningar inom omsorgsförvaltningen i juni 2024.

OF 2024/579–4

Omsorgsförvaltningen - Delegationsprotokoll över avskrivningar i juni – augusti 2024 godkända av förvaltningschefen.

OF 2024/579–3

Ekonomiavdelningen - Delegationsprotokoll för ansökan om nedsättningar av hyra i maj-augusti 2024.

OF 2024/579–2

Omsorgsförvaltningen - Delegationsprotokoll över avskrivningar i april – maj 2024 godkända av förvaltningschefen.

OF 2024/679–2

Myndighetskontoret – Sammanställning av delegationsbeslut för SoL och LSS december 2023 – augusti 2024.

Omsorgsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-09-10

Omsorgsnämnden

OF 2024/43–13

Rättelse av omsorgsnämndens beslut 2024-06-13, dnr OF 2024/43.

Omsorgsnämndens ordförande Christer Welinder beslutar med stöd av punkt 1.1 i omsorgsnämndens delegeringsregler om rättelse av omsorgsnämndens beslut 13 juni 2024, dnr OF 2024/43, på så sätt att bilagan till punkt 4 i stället får den lydelse som framgår av bilaga till detta beslut.

Protokoll

ONAU protokoll 2024-08-27

Omsorgsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Omsorgsnämnden

§ 71

Övriga anmälningar

Beslut

Omsorgsnämnden beslutar att lägga följande anmälningsärenden med godkännande till handlingarna:

OF 2024/785

Reviderad tid för inlämning av ärenden från omsorgsförvaltningen samt ändrat beredningsdatum inför omsorgsnämndens arbetsutskotts sammanträde i november 2024.

OF 2024/763

Slutrapport av utredning gällande visselblåsärende. Utredningen visar att berörd enhet och dess chef tar stöd från HR-enheten och arbetar systematiskt med arbetsmiljöfrågor och följer de riktlinjer som gäller inom området på ett korrekt sätt för att komma till rätta med de brister som identifieras.

OF 2024/697

Svar till arbetsmiljöverket efter inspektionsmeddelande på Föreningsgatan Tyringe, inklusive omsorgsförvaltningens riskbedömning, handlingsplan och utredning. Återbesöket var inbokat till den 28 augusti 2024 och efter återbesöket har arbetsmiljöverket valt att avsluta ärendet.

OF 2024/541

Inspektionsmeddelande från arbetsmiljöverket gällande genomfört besök/inspektion den 4 juni 2024 på Sjuksköterskeenheten 3, samt meddelande om inbokat återbesök den 20 september 2024.

OF 2024/709

Åtgärdskrav från miljönämnden gällande livsmedelsanläggning på Lyckåsa. Föreläggande om att renovera de delar som inte blivit renoverade i avdelningsköken på Lyckåsa. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har beviljat anstånd till den 31 december 2024 att åtgärda brister enligt åtgärdskravet.

Omsorgsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Omsorgsnämnden

OF 2024/299

Åtgärdskrav från miljönämnden 2024-07-04 gällande livsmedelsanläggning på Skansenhemmet. Föreläggande om att åtgärda underhållsbrister inom fyra månader efter delgivning av beslut.

OF 2024/587

Kontrollrapport från miljönämnden efter uppföljande tillsynsbesök för livsmedelskontroll den 18 juni 2024 på Björkhaga avdelningar inklusive svar från ansvarig enhetschef gällande vidtagna åtgärder.

OF 2024/946

Information från miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen gällande samråd inför revidering av Hässleholms kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning. Samrådsperioden pågår mellan den 19 augusti och den 14 oktober 2024. Sista datum för att inkomma med synpunkter är den 14 oktober 2024.

Protokoll och protokollsutdrag

Förvaltningsövergripande samverkan, omsorgsförvaltningen 2024-09-02.

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige, § 94 Granskningskontroll av kontroll avseende bemanningstjänster.

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige, § 74 Strategisk plan 2025–2027 med Budget 2025 och flerårsplan 2026-2027

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige, § 72 Energi- och klimatplan för Hässleholms kommun

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige, § 76 Motion om att skapa trygghetsboende i kransorterna

Protokollsutdrag från IT-utskottet, § 10 Prislista IT-tjänster 2025

Protokollsutdrag från tekniska nämnden, § 80 Tilläggsavtal kök Bokebergsgården (inklusive handlingar)

Omsorgsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-09-10

Omsorgsnämnden

§ 72

Aktuellt i verksamheten

Beslut

Omsorgsnämnden tackar för informationen och lägger den med godkännande till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Avdelningschef Tina Thomasson informerar kort om följande punkter:

- Personalsituation och rekrytering.
- Förvaltningsstatistik per 2024-08-30.
- Händelser i verksamheten.
- Information om uppdrag från kommunfullmäktige till Hässlehem AB och omsorgsnämnden (protokollsutdraget finns under övriga anmälningar).
- Redovisning av uppföljning av kontrollrapport OF 2024/682.
- Redovisning av uppföljning av inspektionsrapporter Arbetsmiljöverket OF 2024/292 samt OF 2024/680.
- Uppföljning - Sydarkivera rekommendationer efter arkivtillsynen.
- Information om AMNs återrapportering av uppdrag att få fler som uppbär försörjningsstöd i sysselsättning.

Omsorgsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-09-10

Omsorgsnämnden

§ 73

Muntlig delårsavstämning av internkontroll

Beslut

Omsorgsnämnden tackar för informationen och lägger den med godkännande till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Avdelningschef Tina Thomasson informerar kort om hur förvaltningen ligger an i den obligatoriska internkontrollen. Alla moment är genomförda och det ser på det hela taget bra ut inför den årliga uppföljningen av internkontroll.

Nämnden efterfrågar en ny kontrollpunkt till år 2025 som följer upp avvikelser i form av Lex Sarah anmälan. Förvaltningen ska titta på möjligheter att redovisa detta.

Omsorgsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-09-10

Omsorgsnämnden

§ 74

Ej verkställda beslut, kvartal 2, 2024

Dnr: OF 2024/839

Beslut

Omsorgsnämnden tackar för redovisningen och beslutar följande:

1. Sammanställningen av ej verkställda beslut enligt Socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) per 2024-07-18, som lämnats till Inspektionen för vård och omsorg (IVO), godkänns.
2. Handlingarna överlämnas till kommunfullmäktige och kommunrevision.

Beskrivning av ärendet

Omsorgsförvaltningen har lämnat sammanställning över ej verkställda beslut enligt SoL och LSS för kvartal 2, 2024 till IVO. Förvaltningen har analyserat underlaget och konstaterar att flera beslut verkställts under 2 kvartalet 2024 och att de flesta beslut är på gång att verkställas, följas upp eller har avslutats.

Sänt till:

Kommunfullmäktige
Kommunrevisionen
Handläggaren

Omsorgsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-09-10

Omsorgsnämnden

§ 75

Muntlig information från MAS

Beslut

Omsorgsnämnden tackar för informationen och lägger den med godkännande till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Medicinskt ansvarig sjuksköterska informerar om inrapporterade Lex Maria på Högalid och Nybo samt vilka åtgärder som vidtagits.

Omsorgsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-09-10

Omsorgsnämnden

§ 76

Muntlig ekonomisk uppföljning av sommaren

Beslut

Omsorgsnämnden tackar för informationen och lägger den med godkännande till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Ekonomichef Fredrik Carbonnier ger en muntlig redovisning av det ekonomiska läget efter sommaren.

Omsorgsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-09-10

Omsorgsnämnden

§ 77

Uppföljning statsbidrag

Beslut

Omsorgsnämnden tackar för informationen och lägger den med godkännande till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Ekonomichef Fredrik Carbonnier ger en muntlig redovisning av hur statsbidragen använts.

Omsorgsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

*Omsorgsnämnden*

§ 78

Muntlig redovisning inför delårsbokslut 2024

Beslut

Omsorgsnämnden tackar för informationen och ger förvaltningen i uppdrag att inkomma med en åtgärdsplan till nämnden i oktober för att nå en driftbudget i balans.

Yrkande

Robin Gustavsson (KD) yrkar att nämnden utöver att tacka för informationen, även ger i uppdrag till förvaltningen att inkomma med förslag på åtgärdsplan till nämnden i oktober för att nå en driftbudget i balans.

Socialdemokraterna, Moderaterna, Vänsterpartiet och Sverigedemokraterna yrkar bifall till Robin Gustavssons yrkande.

Omröstning

Ordförande ställer Robin Gustavssons (KD) tilläggsyrkande under proposition och finner det bifallet.

Beskrivning av ärendet

Ekonomichef Fredrik Carbonnier ger en muntlig redovisning av hur förvaltningen ligger an inför delårsbokslutet som ska upp i nämnden i oktober. Förvaltningen prognostiserar ett minus inför årsbokslutet.

Omsorgsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-09-10

Omsorgsnämnden

§ 79

Redovisning av det systematiska arbetsmiljöarbetet till och med september 2024

Dnr: OF 2024/644

Beslut

Omsorgsnämnden godkänner redovisningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet och lägger den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Omsorgsförvaltningen följer den rutin som finns för att följa upp det systematiska arbetsmiljöarbetet. Den upprättade handlingsplanen som genomfördes hösten 2023 följdes upp och presenterades muntligt på ett nämndsmöte i maj 2024.

De brister som inte är åtgärdade följs återigen upp i samband med SAM 2024. Lokalfrågan är en sådan punkt som återkommer, d v s Omsorgsförvaltningens behov av ändamålsenliga lokaler.

Sänt till:
Handläggaren

Omsorgsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Omsorgsnämnden

§ 80

Återkoppling gällande den nyinrättade tjänsten arbetsterapeut

Dnr: OF 2024/681

Beslut

Omsorgsnämnden tackar för återkopplingen och beslutar följande:

1. Återkopplingen godkänns och läggs till handlingarna.
2. Förvaltningen får i uppdrag att inkomma med en skriftlig återrapportering till omsorgsnämnden senast till och med sammanträdet den 19 november 2024.

Beskrivning av ärendet

På omsorgsnämndens arbetsutskotts sammanträde 2024-05-28 § 46 fick förvaltningen i uppgift att inkomma med en skriftlig återkoppling till omsorgsnämndens sammanträde i september 2024 gällande hur det gått med den nya arbetsterapeuten som förvaltningen har rekryterat. Tjänsten tillsattes 2024-06-17 vilket innebär att förvaltningen endast har haft ganska kort tid till att utvärdera hur det har gått.

Ärendets tidigare behandling

Omsorgsnämndens arbetsutskott beslutade 2024-08-27, § 61, följande:

Omsorgsnämndens arbetsutskott föreslår omsorgsnämnden att tacka för återkopplingen och besluta följande:

1. Återkopplingen godkänns och läggs till handlingarna.
2. Förvaltningen får i uppdrag att inkomma med en skriftlig återrapportering till omsorgsnämnden senast till och med sammanträdet den 19 november 2024.

Sänt till:
Avdelningschef
HR-chef

Omsorgsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Omsorgsnämnden

§ 81

Strategi för suicidprevention i Hässleholms kommun

Dnr: OF 2023/976

Beslut

Omsorgsnämnden beslutar följande:

1. Godkänna förvaltningens förslag på *Strategi för suicidprevention i Hässleholms kommun* som sitt eget.
2. Översända förslaget till kommunstyrelsen för vidare politisk hantering.

Yrkande

Robin Gustavsson (KD) yrkar bifall till liggande förslag.

Beskrivning av ärendet

Föreliggande förslag på strategi för suicidprevention i Hässleholms kommun är ett resultat av Suicid Zeros skrivelse till kommunen med en uppmaning att aktivt arbeta med suicidprevention. Suicid är ett folkhälsoproblem som kan förebyggas genom ett aktivt preventionsarbete. Bakom suicidala handlingar finns oftast en komplex problematik och ett brett spektrum av riskfaktorer. Kommuner är en stor aktör inom suicidprevention och med föreliggande strategi för suicidprevention säkerställs arbetet med att förebygga och minska antal suicid strukturerat och efter nationella och regionala prioriteringar samt lokala behov.

Ärendets tidigare behandling

Omsorgsnämndens arbetsutskott beslutade 2024-08-27, § 62, följande:

Omsorgsnämndens arbetsutskott beslutar att föreslå omsorgsnämnden besluta följande:

1. Godkänna förvaltningens förslag på Strategi för suicidprevention i Hässleholms kommun som sitt eget.
2. Översända förslaget till kommunstyrelsen för vidare politisk hantering.

Omsorgsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-09-10

Omsorgsnämnden

Sänt till:
Kommunstyrelsen
Handläggaren

Omsorgsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Omsorgsnämnden

§ 82

Hyressättning av lägenheterna i Hasselbacken

Dnr: OF 2024/582

Beslut

Omsorgsnämnden beslutar följande:

Månadshyran för lägenheterna i Hasselbacken i 2024 års hyresnivå beslutas till 7 027 kr/mån i enlighet med beslutad hyresmodells bruksvärdering.

Beskrivning av ärendet

Omsorgsförvaltningen har beräknat hyran för Hasselbackens 60 lägenheter som är lika i storlek och standard till 7 027 kr/mån. Beräkningen av hyran har gjorts i enlighet med Styrdokument för hyressättning av lägenheter, av Omsorgsnämnden beslutad hyresmodell, OF 2024/43 § 67, 2024-06-13.

Ärendets tidigare behandling

Omsorgsnämndens arbetsutskott beslutade 2024-08-27, § 63, följande:

Omsorgsnämndens arbetsutskott föreslår omsorgsnämnden besluta följande:

Månadshyran för lägenheterna i Hasselbacken i 2024 års hyresnivå beslutas till 7 027 kr/mån i enlighet med beslutad hyresmodells bruksvärdering.

Ann Persson (M) yrkar att beslutet kompletteras med följande mening – ”i enlighet med beslutad hyresmodells bruksvärdering”. Beslutet skulle därmed få följande lydelse: Månadshyran för lägenheterna i Hasselbacken i 2024 års hyresnivå beslutas till 7 027 kr/mån i enlighet med beslutad hyresmodells bruksvärdering.

Ordförande ställer under proposition om Ann Perssons (M) tilläggsyrkande kan godkännas och finner tilläggsyrkandet bifallet.

Sänt till:
Ekonomichef
Handläggaren

Omsorgsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-09-10

Omsorgsnämnden

§ 83

Uppföljning handlingsplan kvalitetsberättelse - september 2024

Dnr: OF 2024/870

Beslut

Omsorgsnämnden beslutar att godkänna den skriftliga återrapporteringen avseende handlingsplanen för systematiskt kvalitetsarbete.

Beskrivning av ärendet

Det systematiska kvalitetsarbetet fortlöper i stort i linje med upprättad handlingsplan.

Ärendets tidigare behandling

Omsorgsnämndens arbetsutskott beslutade 2024-08-27, § 64, följande:

Omsorgsnämndens arbetsutskott föreslår omsorgsnämnden besluta att godkänna den skriftliga återrapporteringen avseende handlingsplanen för systematiskt kvalitetsarbete.

Sänt till:
Handläggaren

Omsorgsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Omsorgsnämnden

§ 84

Uppföljning handlingsplan patientsäkerhet - september 2024

Dnr: OF 2024/893

Beslut

Omsorgsnämnden beslutar följande:

1. Den skriftliga återrapporteringen avseende handlingsplanen för patientsäkerhetsarbetet godkänns.
2. Återrapportering gällande handlingsplan patientsäkerhet sker till omsorgsnämnden vid varje sammanträde tills dess att en hög patientsäkerhet är uppnådd.
3. Omsorgsnämnden betonar vikten av att personal följer beslutade rutiner.

Yrkande

Susanne Lottsfeldt (SD) yrkar bifall till liggande förslag.

Beskrivning av ärendet

Uppföljning av patientsäkerhetsarbetet utifrån upprättad handlingsplan 2024. Patientsäkerhetsarbetet utifrån upprättad handlingsplan följer endast delvis upprättad tidsplan för progress. Representanter för FLG har utifrån upprättade mål genomfört de dialoger med enhetschefer och legitimerad personal som beslutats, såsom genomgång av ansvar utifrån SOSFS 2011:9 och kvalitetsmöte med legitimerad personal med syftet att nå en ökad förståelse för yrkesansvaret i de olika rollerna. Det går att konstatera att åtgärderna endast har haft delvis effekt då nya allvarliga händelser har inträffat sedan uppföljning med nämnden skedde i maj månad. Dokumentationsgranskning, internkontroller och utredning av avvikelser påvisar att rutiner fortfarande inte följs i den utsträckning som är nödvändig för att nå en hög patientsäkerhet.

Ärendets tidigare behandling

Omsorgsnämndens arbetsutskott beslutade 2024-08-27, § 65, följande:

Omsorgsnämndens arbetsutskott beslutar att föreslå omsorgsnämnden besluta

Omsorgsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-09-10

Omsorgsnämnden

följande:

1. Den skriftliga återrapporteringen avseende handlingsplanen för patientsäkerhetsarbetet godkänns.
2. Återrapportering gällande handlingsplan patientsäkerhet sker till omsorgsnämnden vid varje sammanträde tills dess att en hög patientsäkerhet är uppnådd.
3. Omsorgsnämnden betonar vikten av att personal följer beslutade rutiner.

Susanne Lottsfeldt (SD) yrkar skriftligen att två punkter läggs till i beslutet:

- Att återrapportering gällande handlingsplan patientsäkerhet sker till omsorgsnämnden vid varje sammanträde tills dess att en hög patientsäkerhet är uppnådd.
- Att omsorgsnämnden betonar vikten av att personal följer beslutade rutiner.

Ordförande ställer under proposition om Susanne Lottsfeldts (SD) tilläggsyrkande kan godkännas och finner tilläggsyrkandet bifallet.

Sänt till:
Handläggaren
Förvaltningschef

Omsorgsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-09-10

Omsorgsnämnden

§ 85

Tillägg i delegationsordningen

Dnr: OF 2024/941

Beslut

Omsorgsnämnden beslutar följande:

Tillägget punkt 9.21 i delegeringsregler OF 2023/368 avseende att bevilja anstånd med hyror och avgifter för omsorgstagare inom omsorgsnämndens område godkänns med tillägget att ordet ”totalt” läggs till i punkten 9.21 framför <0,5 av gällande pbb maximalt 6 månader.

Beskrivning av ärendet

Komplettering av delegeringsregler OF 2023/368 med p. 9.21 avseende anstånd med avgifter och hyror för omsorgstagare inom omsorgsnämndens ansvarsområde.

Ärendets tidigare behandling

Omsorgsnämndens arbetsutskott beslutade 2024-08-27, § 67, följande:

Omsorgsnämndens arbetsutskott föreslår omsorgsnämnden besluta följande:

Tillägget punkt 9.21 i delegeringsregler OF 2023/368 avseende att bevilja anstånd med hyror och avgifter för omsorgstagare inom omsorgsnämndens område godkänns med tillägget att ordet ”totalt” läggs till i punkten 9.21 framför <0,5 av gällande pbb maximalt 6 månader.

Ordförande yrkar att ordet totalt läggs till framför < i första meningen.
Avgiftshandläggare.

Ordförande ställer under proposition om Ordförande Christer Welinder (S) tilläggsyrkandet kan godkännas och finner tilläggsyrkandet bifallet.

Sänt till:
Ekonomichef
Förvaltningschef
Kommunal författningssamling

Omsorgsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Omsorgsnämnden

§ 86

Genomlysning av verksamheten hälso- och sjukvård (HS)

Dnr: OF 2024/944

Beslut

Omsorgsnämnden beslutar följande:

1. Förvaltningen ges i uppdrag att genomföra en analys av verksamheten för hälso- och sjukvård.
 - a) Genomlysningen ska särskilt analysera sommarens verksamhet.
 - b) Av analysen ska även framgå hur revisionens synpunkter beaktas.
2. En analys av bemanningen av legitimerad personal samt dess kostnader ska genomföras i samband med analysen av verksamheten för hälso- och sjukvård.
3. Delrapport i form av muntligt informationsärende ska presenteras i nämnden under oktobersammanträdet.
4. Fullständig rapport ska återrapporteras skriftligt till nämndens sammanträde i november.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen ges i uppdrag av omsorgsnämndens ordförande och 1:e vice ordförande, Christer Welinder (S) och Ann Persson (M), att genomföra en analys av verksamheten för hälso- och sjukvård samt bemanningen av legitimerad personal och dess kostnader. Uppdraget ges med bland annat anledning av det som framkommer i senaste Lex Maria anmälan och sommarens kostnader för inhyrd personal.

Ärendets tidigare behandling

Omsorgsnämndens arbetsutskott beslutade 2024-08-27, § 68, följande:

Omsorgsnämndens arbetsutskott föreslår omsorgsnämnden besluta följande:

1. Förvaltningen ges i uppdrag att genomföra en analys av verksamheten för

Omsorgsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-09-10

Omsorgsnämnden

hälso- och sjukvård.

- a) Genomlysningen ska särskilt analysera sommarens verksamhet.
 - b) Av analysen ska även framgå hur revisionens synpunkter beaktas.
2. En analys av bemanningen av legitimerad personal samt dess kostnader ska genomföras i samband med analysen av verksamheten för hälso- och sjukvård.
 3. Delrapport i form av muntligt informationsärende ska presenteras i nämnden under oktobersammanträdet.
 4. Fullständig rapport ska återrapporteras skriftligt till nämndens sammanträde i november.

Sänt till:
Verksamhetschef för HS
Förvaltningschef
Revisionen

Omsorgsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Omsorgsnämnden

§ 87

Hyressättning av fyra lägenheter i särskilda bostäder

Dnr: OF 2024/1036

Beslut

Omsorgsnämnden beslutar att godkänna hyressättningen av fyra lägenheter i enlighet med antagen hyresmodell.

Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

Sverigedemokraterna avstår från att delta i beslut.

Beskrivning av ärendet

Omsorgsnämnden beslutade 2024-06-13 § 67 att anta en ny modell för hyressättning av särskilda bostäder som hyrs ut inom omsorgsnämndens ansvarsområde. Konsultföretag Svefa AB har tillsammans med omsorgsförvaltningen tagit fram ett styrdokument för hyressättningsmodell inom omsorgsnämndens verksamheter.

Omsorgsförvaltningen har hyressatt tre nya lägenheterna på Björkhaga äldreboende samt en nyskapad lägenhet på Hantverksgatan i Vinslöv, enligt fastställd modell.

I samband med att hemtjänsten i Sösdala flyttade till andra lokaler i slutet av förra året frigjordes yta för att kunna iordningställa tre nya lägenheter; två mindre om cirka 32 m² och en något större som är cirka 34 m². Boendet ökar därmed sin kapacitet från 46 till 49 lägenheter.

På Hantverksgatan i Vinslöv har en personallägenhet anpassats för att kunna hyras ut till boende.

Sänt till:
Handläggaren
Ekonomichef

Omsorgsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Omsorgsnämnden

§ 88

Rättelse av omsorgsnämndens beslut 2024-06-13, dnr OF 2024/43

Dnr: OF 2024/1037

Beslut

Omsorgsnämnden beslutar att korrigera fastställda hyror i ärende 2024/43 enligt nedan lämnat förslag.

Beskrivning av ärendet

Omsorgsnämnden beslutade 2024-06-13, §67 om översyn av hyressättning för SoL och LSS bostäder som hyrs ut av Omsorgsnämnden. Efter det att beslutet har justerats så har det framkommit nya uppgifter som påverkar beslutspunkt 4 i nämndens beslut. Det gäller tillgång till diskmaskin och möjlighet att ansluta diskmaskin. Därför behövs en justering av hyran för vissa lägenheter. För tillgång till diskmaskin har gjorts ett tillägg som inklusive påverkan på andra faktorer kan beräknas till i genomsnitt 113 kr och med 38 kr för tillgång till anslutningsmöjligheter för diskmaskin.

Av nedanstående tabell framgår vilka lägenheter som är berörda och hyran innan respektive efter justering.

Justering för diskmaskin

Boende	Fastighet	Objekt	Ny hyra/mån	Reviderad ny hyra/mån	Diff
Göingegatan	Storcken 13	1101 -11A	5 369	5 256	113
Kaptensgatan	Verkmästaren 1	1501	6330	6 217	113
Nyckelvägen	Länsmansgården 1-2	1001	6343	6 230	113
Nyckelvägen	Länsmansgården 1-2	1004	6057	5 944	113
Nyckelvägen	Länsmansgården 1-2	1005	5842	5 729	113
Sörliden	Tormestorp 78:78 o 78:80	11,13,15 och 17	6361	6 248	113
Sörliden	Tormestorp 78:78 o 78:800	13, 2tr	5824	5 711	113

Justering för anslutningsmöjlighet för diskmaskin

Omsorgsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Omsorgsnämnden

Boende	Fastighet	Objekt	Ny hyra/mån	Reviderad ny hyra/mån	Diff
Backstugevägen	Galgmannen 10	1	6 171	6133	38
Göingegatan	Storken 13	1001-11A,1001-9B,1002-11A, 1002-9B,1101-9B,1102- 11A,1102-9B,1102-11B	5 369	5331	38
Göingegatan	Storken 13	1002-11B,1002-9A	5 512	5 474	38
Göingegatan	Storken 13	1101-11A	5 906	5 868	38
Göingegatan	Storken 13	1102-9A	5 620	5 582	38
Nyckelvägen	Länsmansgården 1-2	1002	6 164	6 126	38
Nyckelvägen	Länsmansgården 1-2	1003	6 307	6 269	38
Torsgatan	Jungfrutranan 6	1001,1002,1005,1006	5438	5400	38
Torsgatan	Jungfrutranan 6	1003	5295	5257	38
Torsgatan	Jungfrutranan 6	1004	5531	5493	38
Torsgatan	Jungfrutranan 6	Annexet	5939	5901	38
Trebackalånggatan	Stenbocken 3	1102	6287	6249	38

Förslagets konsekvenser för verksamhetens brukare

Förslaget innebär en marginell sänkning av hyran för vissa hyresgäster

Ekonomiska konsekvenser

Marginell påverkan på Omsorgsnämndens intäkter.

Sänt till:
Handläggaren
Förvaltningschef
Ekonomichef

Omsorgsnämnden


Justering

Utdraget bestyrkes

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN:	CHRISTER WELINDER	
TITEL, ORGANISATION:	Ordförande, Omsorgsnämnden	
TID:	2024-09-15 11:41:22 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	

NAMN:	ANN ELISABETH WASSÉNIUS PERSSON	
TITEL, ORGANISATION:	Justerare, Omsorgsnämnden	
TID:	2024-09-15 21:19:24 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	