

**Hässelholms
kommun***Kommunstyrelsens arbetsutskott*

Plats och tid: Sammanträdesrum 1, Stadshuset, 2024-01-17, kl. 08:35-08:42.

Beslutande
Lena Wallentheim (S) ordförande
Lina Bengtsson (M) vice ordförande
Hanna Nilsson (SD) ledamot

Tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande

Ersättare
Tjänstemän
Kommundirektör Ulf Bengtsson, bitr. kommundirektör Amra Salihovic, kansli- och kommunikationschef Hanna Gardell (§§ 3-4), kommunsekreterare Louise Davidsson, nämndsekreterare Micaela Duvsjö

Utses att justera
Hanna Nilsson
Ersättare
Lina Bengtsson

Justeringens plats, tid: Digital justering

Justerade paragrafer §§ 1 – 4

Sekreterare: Micaela Duvsjö

Ordförande: Lena Wallentheim (S)

Justerare: Hanna Nilsson (SD)



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-01-17

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Anslag / bevis

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdag	2024-01-17
Datum när anslaget sätts upp	2024-01-18
Datum då anslaget tas ner	2024-02-09
Förvaringsplats för protokoll	Kommunledningsförvaltningen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-01-17

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehållsförteckning

Godkännande av dagordning	§ 1
Ändring av barn- och utbildningsnämndens reglemente	§ 2
Försäljning av fastigheten Folkskolan 1 ("Kyrskolan") till Hässlehem AB	§ 3
Motion om att Involvera Hässleholmarna mera genom att införa en skönhetsjury	§ 4

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-01-17

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 1

Godkännande av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner dagordningen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-01-17

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 2

Ändring av barn- och utbildningsnämndens reglemente

Dnr: KLF 2023/930

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige följande beslut:

Kommunfullmäktige antar det reviderade reglementet för barn- och utbildningsnämnden. Tidigare gällande reglemente upphör därmed att gälla.

Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden beslutade den 16 november 2023, § 160, att föreslå kommunfullmäktige att anta reglemente för barn- och utbildningsnämnden att gälla från och med fullmäktiges beslut och ersätta tidigare gällande reglemente.

Ändringen föranleds av en ändring i skollagen som innebär att grund- och gymnasiesärskolor bytt namn till anpassad skola. Ändringen är en del av en långsiktig målsättning att stärka utbildningen för elever med intellektuell funktionsnedsättning. I § 1 i barn- och utbildningsnämndens reglemente refereras till den gamla benämningen grundskola och gymnasiesärskola och behöver därför justeras till anpassad grundskola respektive anpassad gymnasieskola.

Sänt till:
Kommunal författningssamling
Barn- och utbildningsnämnden

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-01-17

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 3

Försäljning av fastigheten Folkskolan 1 ("Kyrkskolan") till Hässlehem AB

Dnr: KLF 2023/978

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta följande:

1. Föreliggande köpeavtal om försäljning av fastigheten Folkskolan 1 till Hässlehem AB mot en köpeskilling om 10 300 000 kronor godkänns.
2. Köpeavtalet samt efterföljande köpebrev ska tecknas av tekniska nämndens ordförande och tekniska förvaltningens förvaltningschef i gemenskap. Eventuell likvidavräkning ska tecknas av ansvarig exploateringsingenjör eller överordnad chef.

Reservationer

Hanna Nilsson (SD) reserverar sig skriftligt på följande sätt:

”Sverigedemokraterna är mycket kritiska till hur denna process har gått till. Redan när vi satt i styre avsåg vi att genomföra denna försäljning under första delen av 2023.

I februari 2023 skrev dåvarande ordförande Ulf Berggren på köpeavtalet för en snabb hantering av försäljningen. Som ordförande ser jag det som en självklarhet att de avtal man skriver på blir genomförda korrekt utan att man ska behöva påminna. Denna process har inte fungerat.

Efter detta har Tekniska tillsammans med Kultur/fritid misslyckats fatalt. Man har inte lyckats tömma lokalen på verksamhet i den omfattning som krävts och detta resulterar nu i tappade intäkter för kommuninvånarna på 5 miljoner kronor.

Sverigedemokraterna är djupt missnöjda över processen som kostat skattebetalarna 5 miljoner och väljer därför att reservera oss mot beslutet även om vi i sak är positiva till försäljningen medverkar i densamma.”

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-01-17

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Yrkande

Hanna Nilsson (SD) yrkar bifall till liggande beslut.

Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden beslutade vid sammanträde den 7 december 2023, § 115, följande.

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta följande:

1. Köpeavtal om försäljning av fastigheten Folkskolan 1 till Hässlehem mot en köpeskillning om 10 300 000 kronor godkänns.
2. Köpeavtalet samt efterföljande köpebrev ska tecknas av tekniska nämndens ordförande och tekniska förvaltningens förvaltningschef i gemenskap. Eventuell likvidavräkning ska tecknas av ansvarig exploateringsingenjör eller överordnad chef.
3. Beslutet justeras och ska verkställas omedelbart.

Dessutom beslutade nämnden att paragrafen skulle förklaras omedelbart justerad.

Av utredningen i ärendet framgår att tidigare ingånget köpeavtal om Kyrkskolan inte har gått att verkställa, eftersom avtalet förutsatt att fastigheten skulle överlåtas utan rättighetshavare. En kvarvarande nyttjanderättshavare har gjort att tillträdet har skjutits fram ett flertal gånger.

Sänt till:
Tekniska nämnden

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



Hässleholms
kommun

Sammanträdesdatum
2024-01-17

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 4

Motion om att Involvera Hässleholmarna mera genom att införa en skönhetsjury

Dnr: KLF 2023/545

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att motionen ska anses besvarad.

Beskrivning av ärendet

Simon Berneblad (KD) har väckt en motion i fullmäktige, i vilken han anför följande.

Medborgardialog är ett brett ord men ett oerhört viktigt sådant. Boverket redogör hur medborgardialogen ska ge ökat inflytande från invånare i antingen en kommun eller region och därmed ge en ökad förståelse i planprocessen bland förtroendevalda. Det blir i slutändan en fråga om demokrati där väljares möjlighet att vart fjärde år ta ställning, kompletteras med att löpande kunna påverka sin omgivning och i detta fall Hässleholms kommun. Beslutsunderlagen som fattas blir i vår mening mer korrekt, desto mer nyanserat och förankrat det är hos medborgarna. Nyligen rapporterade Arkitektupproret hur den isländska staden Selfoss genomförde en undersökning om hur dess invånare ville forma den nya citykärnan och i vilken stil. Klassisk arkitektur vann gehör och medborgarnas inflytande över stadsplaneringen sågs som en viktig del i det fortsatta planarbetet. I Sverige kunde vi så sent som i slutet av maj läsa om hur Kulturnyheter och Novus genomförde en undersökning om hur invånare vill att sin stad ska se ut. Närmre hälften, 44% av de tillfrågade svarade att de i hög utsträckning vill se en byggnation i mer klassisk stil. Enbart 14% svarade i låg utsträckning. Ord som att staden får en tydligare historisk, europeisk och sammankopplad bild motiverade delar av valen som de tillfrågade gjorde. Folkomröstningar om hur staden ska formas har nyligen skett både i Halmstad och i Upplands Väsby. Dialog är med andra ord något som efterfrågas och som kan ha en stor påverkan i hur vi som folkvalda kan tillgodose våra medborgares förväntningar och behov. För att göra just detta ser KD i Hässleholm en potential i att införa en skönhetsjury när det kommer till den centrumnära bebyggelsen. Det är här juryn fyller en viktig funktion som komplement i samrådsprocessen. Det är svårt att avgöra vad som är objektivt vackert. Likt ett konstverk är det alltid upp till betraktaren. Därför är det extra viktigt att jury eller paneler alltid

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-01-17

Kommunstyrelsens arbetsutskott

består av invånare från olika socioekonomiska bakgrunder. Politiken har ett ansvar att fånga upp alla medborgares röster, inte minst i frågor som drastiskt påverkar staden de lever och bor i.

Motionen har remitterats till miljö- och stadsbyggnadsnämnden, som vid sammanträde den 22 augusti 2023, § 98, beslutade följande.

1. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens remissvar godkänns och översänds som nämndens yttrande över, Remiss - Motion om att involvera Hässelholmarna mera - inför en skönhetsjury
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att motionen är att anse som besvarad.

Av miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens förslag till remissvar framgår följande.

För att skapa en levande och attraktiv stad så krävs det ett medborgarengagemang. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen jobbar aktivt för att öka intresset och engagemanget för stadens utveckling. Detta sker främst i detaljplaneprocessen. Målsättningen är att på ett lättillgängligt sätt kunna sprida information kring de olika detaljplaneprocesser som pågår till fler medborgare. Arbetet görs för att kunna få in fler synpunkter från våra medborgare i ett så tidigt skede som möjligt. I dagsläget har vi tekniken för detta i vår GIS-plattform, dock behövs det fördelas resurser och ges tid för utveckling av dessa arbetssätt. Systemen gör att vi möjliggör för medborgaren att denne på ett enkelt sätt ska kunna interagera i samrådsprocessen, vid framtagande av våra detaljplaner. Sedan 2021 delar också Hässelholms kommun ut Hässelholms stadsbyggnadspris. Syftet är att uppmärksamma byggnader, miljöer eller platser i kommunen som bidragit till en god boendemiljö och vistelsemiljö. Här har medborgarna möjlighet att nominera objekt i kommun som de anser uppfyller kraven för god arkitektur. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer också under året 2023 att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett gestaltungsprogram för Hässelholm. Här kommer det finnas utrymme för allmänheten att kunna yttra sig. I övrigt är bygglovsprocessen väldigt lagstyrd och ska vara så kort som möjligt för att stimulera marknaden till byggnation. Att implementera en skönhetsjury i denna process skulle leda till längre handläggningstider och missnöjda byggherrar. Bygglovsprocessen är också en process som är ren myndighetsutövning där den arkitektoniska kompetensen ska finnas inom myndighetens kompetensområde. Frågeställningen är, hur skulle en sådan jury se ut och vilka skulle få lov att delta? Vi har i dagsläget en demokratiskt vald nämnd dit ärenden av särskild vikt lyfts. I Stockholm stad har man ett skönhetsråd som verkar som rådgivare, opponent och förslagsställare. Rådet är en kommunal enhet inom Stockholms stad som remitteras och rådfrågas i vissa

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-01-17

Kommunstyrelsens arbetsutskott

processer. Frågan är, har Hässelholms kommun resurser att implementera en skönhetsjury? Vilken funktion skulle den ha och var i samhällsbyggnadsprocessen skulle den verka? I dagsläget har vi en god kunskap om de arkitektoniska värden som finns, vi jobbar aktivt för att höja gestaltningen i staden samt att vi också ser över hur vi ska få ett högre medborgarengagemang så tidigt i samhällsbyggnadsprocessen som möjligt.

Bedömning

Möjlighet att framföra synpunkter över förslag till detaljplaner finns redan idag genom samrådsprocessen. Mot denna bakgrund och av de skäl som miljö- och stadsbyggnadsnämnden åberopat bedömer kommunledningsförvaltningen att det inte kan anses motiverat att föranstalta om införandet av en sådan jury som motionären yrkat. Motionen ska därmed anses besvarad.

Sänt till:
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justering

Utdraget bestyrkes

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN:	LENA WALLENTHEIM	
TITEL, ORGANISATION:	Ordförande, Kommunstyrelsens arbetsutskott	
TID:	2024-01-17 12:58:07 +01:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	

NAMN:	HANNA NILSSON	
TITEL, ORGANISATION:	Justerare, Kommunstyrelsens arbetsutskott	
TID:	2024-01-17 14:51:30 +01:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	