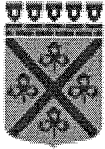


**Hässelholms  
kommun**

Kultur- och fritidsnämnden

<b>Plats och tid:</b>	Kulturhuset Blå Salongen, 2022-09-22, kl. 13:30-17.37 Ajournering 14:38-14:55 § 37 samt 16:53-16:58 § 44.
<b>Beslutande Ledamöter</b>	Agnetha Olsson-Enochsson , Connie Asterman §§ 37-38 , §§ 40 - 46 , Gunnel Gustavsson, Jörgen K Nilsson , Sven-Inge Persson, Michael Tingdahl , Ann-Kristin Johnsson , Mikael Björklund , Jan Ringdahl , Jonny Dolkov.
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Marina Hallgren Gunnel Gustavsson Thomas Haraldsson § 39, § 47
<b>Övriga närvarande Ersättare</b>	
<b>Tjänstemän</b>	Förvaltningschef Anders Rosengren, avdelningschef kultur, Jens Olsson, avdelningschef fritid Henrik Samevik, sekreterare Monica Lundström.
<b>Utses att justera Ersättare</b>	Jan Ringdahl (SD) Jonny Dolkov (SD)
<b>Justeringens plats, tid:</b>	Kultur- och fritidsförvaltningen , 2022-09-22 , 14:30
<b>Justerade paragrafer</b>	§ 41
<b>Sekreterare</b>	Monica Lundström
<b>Underskrifter:</b>	
	Ordförande <u><i>Agneta Olsson Enochsson</i></u> Agneta Olsson Enochsson (L)
	Justerare <u><i>Jan Ringdahl</i></u> Jan Ringdahl (SD)



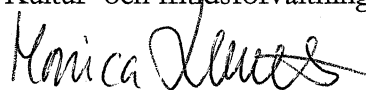
**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2022-09-22

Kultur- och fritidsnämnden

### Anslag / bevis

Protokollet är justerat (omedelbar justering § 41)  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

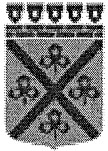
Organ	Kultur- och fritidsnämnden
Sammanträdesdag	2022-09-22
Datum när anslaget sätts upp	2022-09-23
Datum då anslaget tidigast får tas ner	2022-10-17
Förvaringsplats för protokoll	Kultur- och fritidsförvaltningen
Underskrift	 ..... Monica Lundström
Datum då anslaget togs ner	
Signatur	.....

Kultur- och fritidsnämnden

Justering



Utdraget bestyrkes



**Hässelholms  
kommun**

Sammanträdesdatum  
2022-09-22

*Kultur- och fritidsnämnden*

## Innehållsförteckning

Nytt ridhus- Hässelholms Kommun

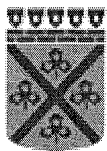
§ 41

**Kultur- och fritidsnämnden**

Justering

AOE JER

Utdraget bestyrkes



Kultur- och fritidsnämnden

## § 41

### Nytt ridhus- Hässleholms Kommun

Dnr: KFF 2022/88

#### Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att:

1. Utredningen om ny ridanläggning med bilagor godkänns och skickas till Kommunledningsförvaltningen.

Vidare beslutar kultur- och fritidsnämnden föreslå kommunstyrelsen besluta att:

2. Uppföra ny ridanläggning i enlighet med utredningens alternativ två med placeringsförslag C.
3. Tekniska nämnden får i uppdrag att förvärva befintlig ridhusfastighet av Hässleholms Ridhusförening motsvarande föreningens skulder avseende lån, reverser, andelar och vatten.
4. Inarbeta driftbudget till kultur- och fritidsnämnden i samband med att ridhusanläggningen tas i drift i enlighet med kommunens internhyres- och lokalvårdsystem.
5. Kultur- och fritidsförvaltningen, i samarbete med tekniska förvaltningen, får i uppdrag att teckna upplåtelseavtal med berörda föreningar.
6. Finansiering sker enligt förslaget för ekonomiska konsekvenser.

#### Ledamöter som avstår från att delta i beslutet

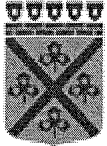
Folkets väl deltar ej i beslutet.

Kultur- och fritidsnämnden

Justering

AOE JER

Utdraget bestyrkes



Kultur- och fritidsnämnden

## Yrkande

Gunnel Gustavsson (M), Jörgen K Nilsson (M), Connie Asterman (S), Sverigedemokraterna och Ann-Kristin Johnsson (C) yrkar bifall till liggande förslag.

## Beskrivning av ärendet

Ridsporten i Hässelholm är trångbodda på anläggningen vid Österås. Det nuvarande komplicerade andelssystemet i kombination med kapacitetsbrist, har medfört att kommunstyrelsen har gett kommundirektören i uppdrag, att se på möjligheten och lämpligheten att anlägga en ny ridanläggning åt Hässelholms Ridklubb i Hässelholm.

Kultur- och fritidsförvaltningen har efter delegation av kommundirektören arbetat fram tre alternativ för placering (bilaga 1) och tillsammans med föreningarna gjort analyser och konsekvensbeskrivningar utifrån alternativen.

- **Alternativ 1 - Mölleröds kungsgård**  
Genom Hässelholms Industribyggnads AB (Hibab) hyrs en färdigställd ridanläggning. Årlig kostnad ca 3,2 mnkr. Alternativet uppfyller inte barnperspektivet och kraven för hållbar ridanläggning. Ingen av föreningarna förespråkar alternativet.
- **Alternativ 2 – Ny ridanläggning Österås samt förvärv av befintlig ridanläggning**  
Köp av befintlig ridhusfastighet på Österås av Ridhusföreningen motsvarande aktuella skulder för reverser, andelar och lån. Därtill uppföra nytt ridhus med erforderliga stall och hagar. Total årlig kostnad ca 2,9 mnkr. Alternativet gynnar särskild ridsporten och föreningarna i tätorten Hässelholm.

Kultur- och fritidsnämnden

Justering

LAGER JER

Utdraget bestyrkes



Kultur- och fritidsnämnden

- **Alternativ 3 – Ny ridanläggning Österås**  
Endast uppföra en ny fristående ridanläggning i anslutning till befintlig ridanläggning men på kommunal mark på Österås. Årlig kostnad ca 2,3 mnkr. Alternativet gynnar Ridklubben och Voltigeföreningen.

Kultur- och fritidsförvaltningen bedömer att en ny ridanläggning bör placeras på Österås med anledning av alla de fördelar som finns då ridsporten redan är etablerad på platsen. Med rätt förutsättningar är ridklubbar en av kommunens viktigaste mötesplatser. En satsning på ridsporten är en investering i en jämlik idrott för barn och unga och en god folkhälsa.

Finns ambitioner att särskilt gynna ridsporten i Hässelholm, rekommenderas förvärv av befintlig ridhusfastighet för motsvarande summa som skulderna uppgår till (ca 1,3 mnkr) och att i nästa skede detaljstudera placeringen. För att komma längre från fotbollsplaner och närmare naturen kan en placering enligt placeringsalternativ C vara den bästa för att skapa synergieffekter med befintlig ridanläggning i framtiden.

Är ambitionen att särskilt gynna barn- och ungdomar i ridskolan rekommenderas alternativ 3 med tillägget att ge förvaltningen i uppdrag att se över regelverket och bidragsnivåer inom lokalbidraget i syfte att ge förslag till hur bidragssystemet mer ska gynna ridsporten samt stå för vattenkostnaden till den befintliga ridanläggningen.

### Beskrivning av ärendet

Ridanläggningen på Österås har sedan en längre tid haft stora brister vad gäller kapacitet, stall och hagar. Försök har gjorts för att få till en förbättring för ridskoleverksamheten på Österås, men av olika anledningar har detta inte lyckats.

Kommunstyrelsen gav därför 2020-04-29 § 77 kommundirektören i uppdrag att utreda förutsättningarna för en ny ridanläggning åt Hässelholms Ridklubb. Uppdraget har delegerats till förvaltningschefen för kultur- och fritidsförvaltningen.

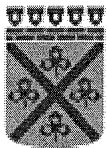
Utredningen (bilaga 1) behandlar bland annat alternativ och konsekvenser ur både verksamhetens och kommunens perspektiv, barnperspektivet, trygghet, säkerhet,

Kultur- och fritidsnämnden

Justering

AOE JER

Utdraget bestyrkes



*Kultur- och fritidsnämnden*

kommunikationer, miljökonsekvenser och tillgänglighet, gällande planer för bebyggelse, infrastruktur och verksamhet i området samt ekonomiska konsekvenser inklusive infrastruktur.

### Bakgrund

I Sverige finns cirka 356 000 hästar och ridsporten engagerar en halv miljon svenskar. Svenska Ridsportförbundet har drygt 153 400 medlemmar, varav 90% flickor och kvinnor. Svenska Ridsportförbundet består av nästan 900 föreningar varav ungefär hälften av klubbarna driver ridskola. Cirka 5 miljoner ridtimmar genomförs varje år på landets ridskolor. Ridsporten är Sveriges näst största ungdomsidrott, bara fotbollen är större. Ungefär 4 000 ryttare med funktionsnedsättning rider på de 200 av landets ridskolor som erbjuder verksamhet för dessa ryttare. Detta gör ridsporten till en av de största sporterna för personer med funktionsnedsättning.

Svenska Ridsportförbundet verkar för att främja ridning, körning och voltige som motion, folksport och tävlingsidrott samt att sprida kunskap om god hästhållning och säker hantering av hästar. Svenska Ridsportförbundet strävar efter att skapa relevanta och attraktiva mötesplatser med verksamheter tillgängliga för alla och med ridsportens värdegrund som tydligt riktmärke. För att det ska vara möjligt behöver det finnas ändamålsenliga och säkra anläggningar.

Det är viktigt att belysa att många ridanläggningar idag fungerar som fritidsgårdar för framför allt flickor. Därför är det viktigt med tillgängliga och säkra tillfartsvägar och gång- och cykelvägar till ridanläggningen.

### Föreningar

Hässelholms Ridhusförening svarar för befintlig ridanläggnings drift och underhåll samt verkar för rättvis fördelning av nyttjandetiden i ridhusen. Föreningen fungerar som ett samarbetsorgan för Hästsportföreningen och Ridklubben. Ridhusföreningen är organiserad så att den som äger andelar är medlem. Andelsägarna, det vill säga medlemmarna, har sedan överlätit sina platser i styrelsen till sin respektive förening. Idag innebär detta system att Hästsportföreningen har fem ledamöter medan Ridklubben har tre ordinarie ledamöter i styrelsen.

**Kultur- och fritidsnämnden**

Justering

*AOE JER*

Utdraget bestyrkes



## Hässelholms kommun

Sammanträdesdatum  
2022-09-22

### Kultur- och fritidsnämnden

Hässelholms Ridklubb bedriver ridskola och äger 16 hästar och ponnyer. På befintlig ridanläggningen finns plats för 28 hästar och ponnyer fördelat på två stall. Ridskolan äger stallen medan ridhusen och marken ägs av Hässelholms Ridhusförening. Föreningen har cirka 350 medlemmar varav majoriteten är ridskoleryttare under 20 år och flickor. Varje vecka hålls ca 35 ridlektioner på fasta tider samt ytterligare ca sex lektioner varannan vecka som inte har en fast tid. Föreningen har 5,3 heltidsanställda där tjänsterna fördelas på verksamhetsledare, ridlärare, tränare samt stallpersonal. I föreningen finns även utbildade ungdomsledare som leder och genomför avsuttna aktiviteter. Föreningen upplåter även plats till kommunens dagliga verksamhet och har en omfattande kö till sin ridskoleverksamhet.

Den andra föreningen som bedriver verksamhet i befintligt ridhus är Hässelholms Hästsportförening. Den har cirka 115 medlemmar varav cirka 30 är under 20 år. Föreningens huvudsakliga syfte är att bedriva träning och tävlingsverksamhet för ryttare med egen ponny eller häst. En viktig målsättning för föreningen är att göra saker tillsammans – hästsporten är till sin natur en individuell sport men föreningen upplever att graden av individualisering har förstärkts under senare år. Föreningens ambition är att hela ridanläggningen ska hålla en sådan kvalitet att det blir attraktivt att tillhöra Hästsportföreningen samt att utomstående gärna kommer på de tävlingar som föreningen arrangerar.

Även Föreningen Hässelholms Voltige som bildades 2017 ur voltigeverksamheten i Ridklubben bedriver verksamhet i befintligt ridhus. Föreningen hade vid årsskiftet cirka 45 medlemmar varav drygt 29 personer (28 flickor och en pojke) är under 20 år. Föreningen har barn på kö men kan inte ta emot dem på grund av brist av träningstider.

### Uppdraget

Samtliga parter är överens om att ridsporten i Hässelholm är trångbodda på anläggningen vid Österås. Det nuvarande komplicerade andelssystemet i kombination med kapacitetsbrist har mynnat ut i att kommundirektören har fått i uppdrag att utreda förutsättningarna för en ny ridanläggning åt Hässelholms Ridklubb. Kultur- och fritidsförvaltningen har efter delegation från kommundirektören utrett tre alternativ.

### Kultur- och fritidsnämnden

Justering

AOE JER

Utdraget bestyrkes





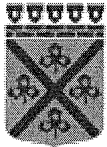
## 1. Möllerödsalternativet

Alternativet innebär att kommunen hyr en färdigställd ridanläggning av Hässelholms Industribyggnads AB vid Mölleröds kungsgård i Finja. Anläggningen kan komma att uppfattas som ett trygghetsskapande element inne i skogen samt en naturlig målpunkt för besökaren. Dessutom kan en satsning öka friluftslivet i stort i området genom förbättrade angöringsvägar från Finja by och Garnisonen. Med ny gång- och cykelväg ökas också tillgängligheten till området. Däremot kan rekreation och friluftsliv påverkas av ökade störningar från trafik kring den nya anläggningen.

Mölleröds kungsgård består av tre äldre ekonomibygnader, två från 1800-talet, samt en från 1600-talet. I förslaget planeras för nio ponnyboxar i det gamla stallet plus sadelkammare samt skötsel- och spolspilta. I ladugården kan 13 hästboxar byggas plus sadelkammare, förråd, tvätt och tork samt skötsel- och spolspilta. En del ombyggnadsarbete behöver göras. Loglängan behålls helt intakt som byggnadsskal. I byggnaden byggs fristående huskuber för reception och kontor, personalutrymmen, klubblokal och omklädningsrum. Gårdsplanen delas i en stallplan och entréplan. På stallplanen byggs en enkel förrådsbyggnad (paviljong) för buffertförråd av grovfoder och strö. Vid loglängan skapas en entréplats för personal, elever och besökare. Grushagar byggs i anslutning till stallarna där det är möjligt. Gödsellagring sker med nedsänkt container norr om ladugården.

Det nya ridhuset placeras 150 m söder om Möllerödsgården på den så kallade körplanen. Det planeras en ridhusbyggnad för två ridbanor respektive kafé och lektionssal. I norra delen av byggnaden planeras en stalldel för åtta boxar inklusive sadelkammare med skötsel- och spolspilta. Väster om byggnaden byggs grushagar och söder om byggnaden planeras en utomhusridbana samt uppställningsplats för trailer och bussar.

Bedömning har gjorts att det är stor risk att naturvärdena tar stryk av en etablering vilket är mindre lämpligt. Möllerödsalternativet tillgodoser inte heller barn och ungdomars behov av att kunna transportera sig själv från och till ridskolan. Inte heller att åka med kollektivtrafik då det är alltför långt till närmsta busshållplats. Utifrån barnperspektivet är det alltså mindre lämpligt att förlägga ridanläggningen vid Mölleröd.



*Kultur- och fritidsnämnden*

Det finns också fortfarande okända faktorer som inte utretts som tid och kostnad för detaljplan, beviljande av bygglov, möjligheten att öppna upp vägar från Garnisonen, omdragning av milspåret etcetera.

Totalkostnaden per år landar på ca 3,2 mnkr vilket innebär alternativet är klart dyrast. Uppgifterna inkluderar inte den senaste tidens generella kostnadsökningar.

Kultur- och fritidsförvaltningen gör i sin rapport, bedömningen att Möllerödsalternativet inte uppfyller Svenska Ridsportförbundets krav för en modern ridanläggning med goda flöden, kommunikationer och ekonomisk hållbarhet.

## 2. Ny ridanläggning Österås samt förvärv av befintlig ridanläggning

Att förvärva den befintliga ridhusfastigheten och bygga nytt stall, ridhus och nya hagar skulle särskild gynna ridsporten och de inblandade ridföreningarna i Hässelholm. Österåsområdet är sedan tidigare en etablerad plats för idrott. Alternativet ger, utifrån barnperspektivet, en tryggare och säkrare helhetslösning än Mölleröd. Området innehåller redan säkra och upplysta GC-vägar med goda kommunikationer både med bil och buss. Logistiken inom området är bra med koncentrerade funktioner för både häst och ryttare.

Den befintliga ridanläggningen innehåller ett stort och ett litet ridhus. Strax bredvid finns ett gammalt stall samt ett mindre utestall. Fastigheterna är gamla och slita och behöver delvis underhållas och renoveras. Hagarna är dåliga och behöver läggas om.

Det nya ridhuset planeras innehålla ridbanor, stall, personalrum - allt under ett tak. Ytorna och takhöjden ger även möjlighet för Hässelholms Voltige att bedriva sin verksamhet samtidigt som ridskolan. I de olika alternativa förslagen för placering, har det tagit i beaktande att de olika föreningar ska kunna använda sin del av anläggningen fristående från den andra. Olika verksamheter ska alltså kunna bedrivas parallellt och likaså samverka vid exempelvis stora tävlingar eller annan gemensam verksamhet.

Om alternativet vinner gehör, är det förvaltningens uppfattning att man bör planera för att behålla bågskytteklubbens placering. Dessutom bör man planera för viss form av lösdrift av hästar i enlighet med ridsportförbundets rekommendationer. För föreningarna innebär alternativet att ett upplåtelseavtal tecknas mellan kommunen och föreningarna som bland annat reglerar nyttjandetider och rätt till uppstallning.

**Kultur- och fritidsnämnden**

Justering

Utdraget bestyrkes



Kultur- och fritidsnämnden

Investeringsutgiften beräknas bli ca 40 mnkr och årskostnaden ca 2,9 mnkr.

### 3. Ny ridanläggning Österås

I detta alternativ föreslås en ny ridanläggning uppföras åt Ridklubben och Voltigeföreningen strax sydväst om Hässelholms Ridhusförenings fastighet. Denna plats är i detaljplanen utpekad som utökad idrottsyta.

Alternativet uppfyller Svenska Ridsportförbundets riktlinjer både sett till möjlighet och lämplighet. Därmed sker också en satsning i enlighet med uppdragets syfte.

Anläggning skulle innehålla alla de faciliteter som de andra alternativen gör. Ytorna och takhöjden ger även möjlighet för Hässelholms Voltige att bedriva sin verksamhet samtidigt som ridskolan. Man bör planera för viss form av lösdrift av hästar i enlighet med ridsportförbundets rekommendationer. För föreningarna innebär alternativet att ett upplåtelseavtal tecknas mellan kommunen och föreningarna som bland annat reglerar nyttjandetider och rätt till uppstallning.

Om detta alternativ vinner gehör bör kultur- och fritidsförvaltningen få i uppdrag att se över regelverket och bidragsnivåer inom lokalbidraget, i syfte att ge förslag till hur bidragssystemet mer ska gynna ridsporten. Kommunen bör också överväga att stå för vattenkostnaden till befintlig ridanläggningen likställt andra föreningar inom området.

Investeringskostnaden beräknas bli ca 38 mnkr och årskostnaden ca 2,3 mnkr.

### Ärendets tidigare behandling

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott föreslår kultur- och fritidsnämnden besluta att:

- 1 Utredningen om ny ridanläggning med bilagor godkänns och skickas till Kommunledningsförvaltningen.

Vidare föreslår kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott att kultur- och fritidsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta att:

**Kultur- och fritidsnämnden**

Justering

VAOE JER

Utdraget bestyrkes



## Hässelholms kommun

Sammanträdesdatum  
2022-09-22

### Kultur- och fritidsnämnden

- 2 Uppföra ny ridanläggning i enlighet med utredningens alternativ två med placeringsförslag C.
- 3 Tekniska nämnden får i uppdrag att förvärva befintlig ridhusfastighet av Hässelholms Ridhusförening motsvarande föreningens skulder avseende lån, reverser, andelar och vatten.
- 4 Inarbeta driftbudget till kultur- och fritidsnämnden i samband med att ridhusanläggningen tas i drift i enlighet med kommunens internhyres- och lokalvårdsystem.
- 5 Kultur- och fritidsförvaltningen, i samarbete med tekniska förvaltningen, får i uppdrag att teckna upplåtelseavtal med berörda föreningar.
- 6 Finansiering sker enligt förslaget för ekonomiska konsekvenser.

Sänt till:

Tekniska förvaltningen

Kommunledningsförvaltningen, kommundirektören

Kommunledningsförvaltningen, ekonomiavdelningen

Hibab

Hässelholms Ridklubb

Hässelholms Voltige

Hässelholms Hästsportförening

Hässelholms Ridhusförening

Hässelholms Bågskytteklubb

### Kultur- och fritidsnämnden

Justering

*NOE JER*

Utdraget bestyrkes